



TROBBU

MAHAHUAL

LIVE IN MOTION @trobbu.mx



Desde hace 30 años hemos realizado satisfactoriamente la construcción de obras dentro y fuera de la República Mexicana, adaptándonos a las necesidades del cliente sin importar la distancia para el cumplimiento de sus objetivos. Líder en el ramo y una de las empresas más sólidas y confiables que hoy sobresalen en la industria de la construcción.



SOLIDEZ EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CON MÁS DE **35 AÑOS DE EXPERIENCIA** Y CON OPERACIONES EN MÉXICO Y USA. NUESTRO GRUPO SE ESPECIALIZA EN EL **DESARROLLO, COMERCIALIZACIÓN, VENTA Y OPERACIÓN** EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

NOS ASEGURAMOS QUE CADA UNO DE NUESTROS INVERSIONISTAS OBTENGAN **PLUSVALÍA, RENTABILIDAD, GARANTÍA Y CERTEZA JURÍDICA** EN CADA UNO DE NUESTROS PROYECTOS.

+ DE 12 AÑOS

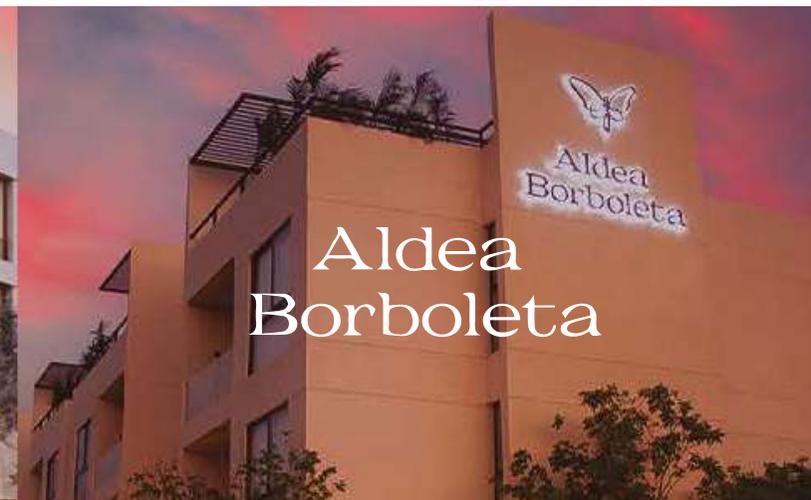
DE EXPERIENCIA EN HOTELERÍA Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS

+ 200 COLABORADORES

TRABAJANDO PARA TI Y TU INVERSIÓN

+ 800 PROPIEDADES

COMPLETAMENTE VENDIDAS Y OPERADAS BAJO EL ESQUEMA DE RENTAS GARANTIZADAS





TROBBU

La nueva manera de adquirir una propiedad de lujo en los destinos con mayor demanda y crecimiento en el sector turístico e inmobiliario para disfrutarla y/o generar rentas sin preocuparte por la gestión y administración.

[@trobbu.mx](https://www.trobbu.mx)

TROBBU | PROYECTO MULTIDESTINO

DESTINOS PRIMERA FASE



Tulum

Quintana Roo.



Riviera Maya

Quintana Roo.



Mérida

Yucatán.



East Cape

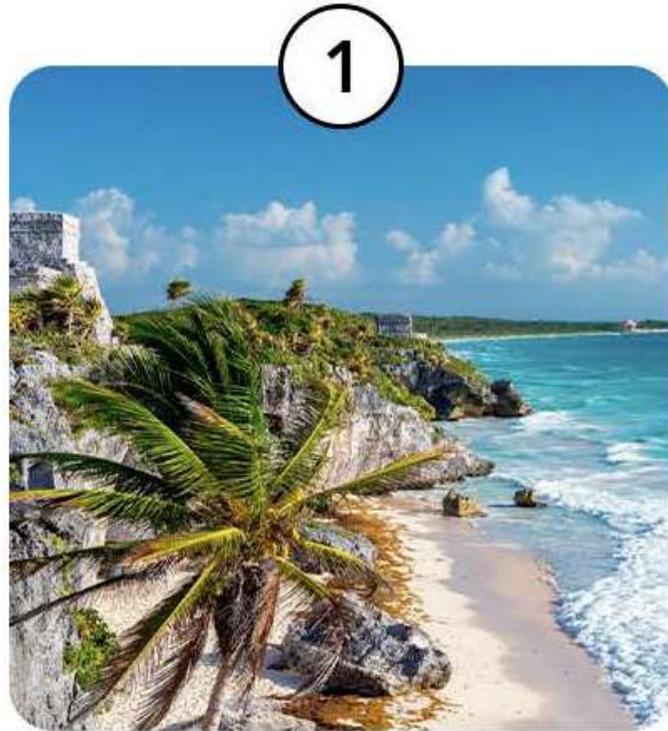
Los Cabos.



Punta Mita

Nayarit.

¿POR QUÉ QUINTANA ROO?



2do Lugar Internacional

- Segundo destino turístico más visitado del mundo, no.1 Dubai.
- 20 Millones de turistas en el 2022
- 85% de ocupación promedio en toda la Riviera



No. 1 en México

- Mayor derrama económica en turismo de todo México.
- 2022 con 18 mil 821 millones de Dólares



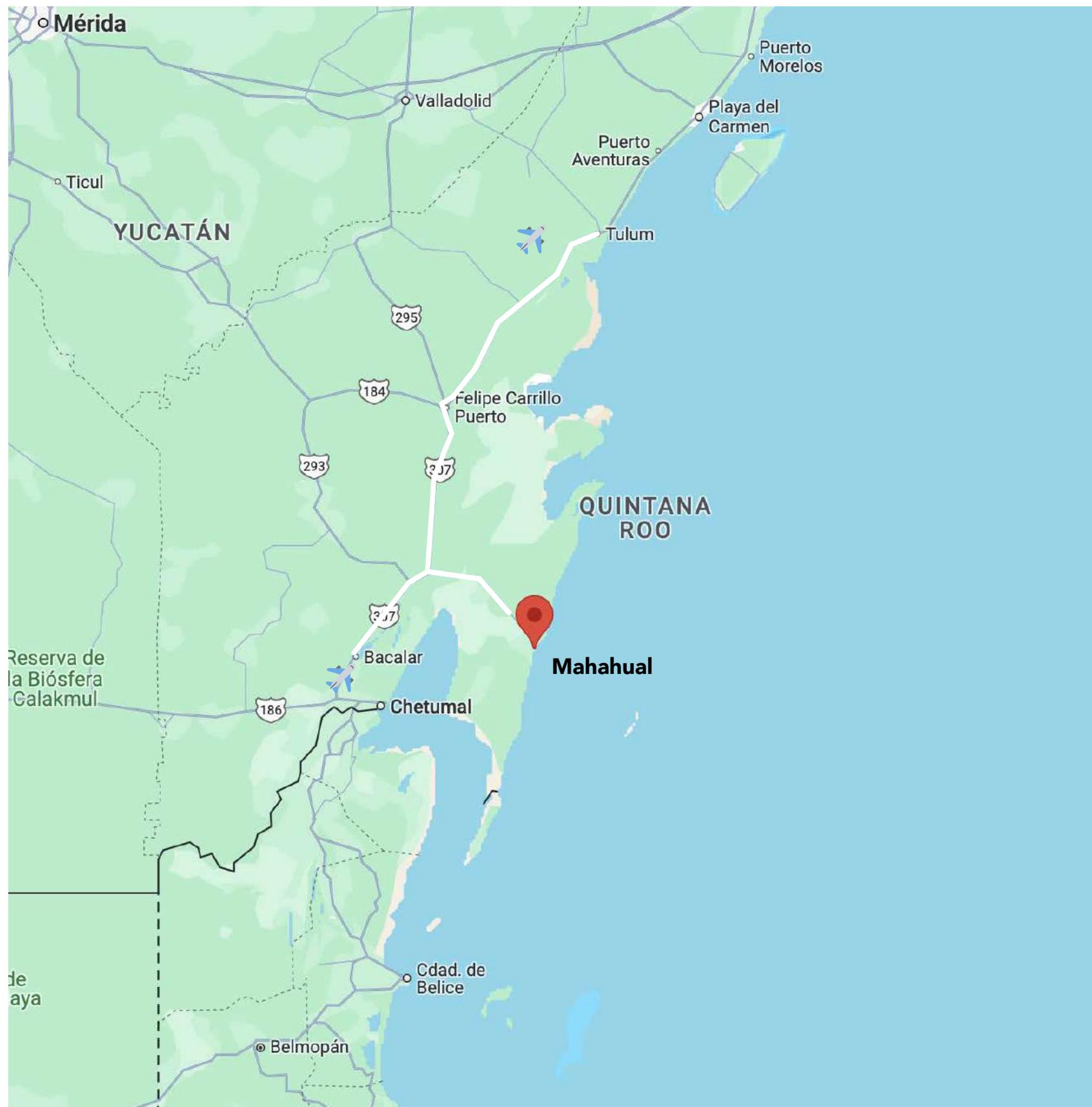
Mercado Emergente

- Tren Maya y Aeropuerto Internacional de Tulum
- El aeropuerto el primer año recibirá 5 millones de personas.
- 1,545 km de vía ferroviaria, 3 millones de personas al año

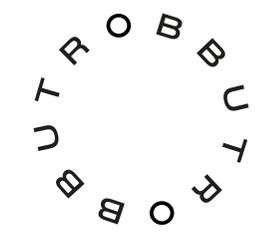
TROBBU

MAHAHUAL

El secreto mejor guardado
del Caribe Mexicano



UBICACIÓN MAHAHUAL



- A 2.5 hrs de Tulum, Quintana Roo.
- A 1hr 50 min del Aeropuerto Internacional de Tulum.
- 1hr 40 min Aeropuerto Chetumal.
- 35 min Malecón Mahahual.
- 30 min Parada del Tren Maya.

BENEFICIOS EXCLUSIVOS



BEACH CLUB PRIVADO



TRANSPORTE TROBBU



12 VILLAS DE LUJO FRENTE AL MAR

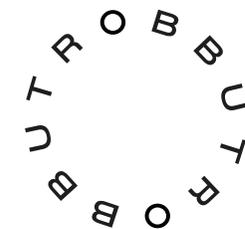
Con **20 metros de Playa** y Beach Club Privado frente al Caribe Mexicano en las playas más paradisíacas de toda la Costa Maya.

Paisajes extraordinarios, mágicos atardeceres, agua cristalina y actividades de playa te esperan.



NUESTRAS VILLAS DE LUJO

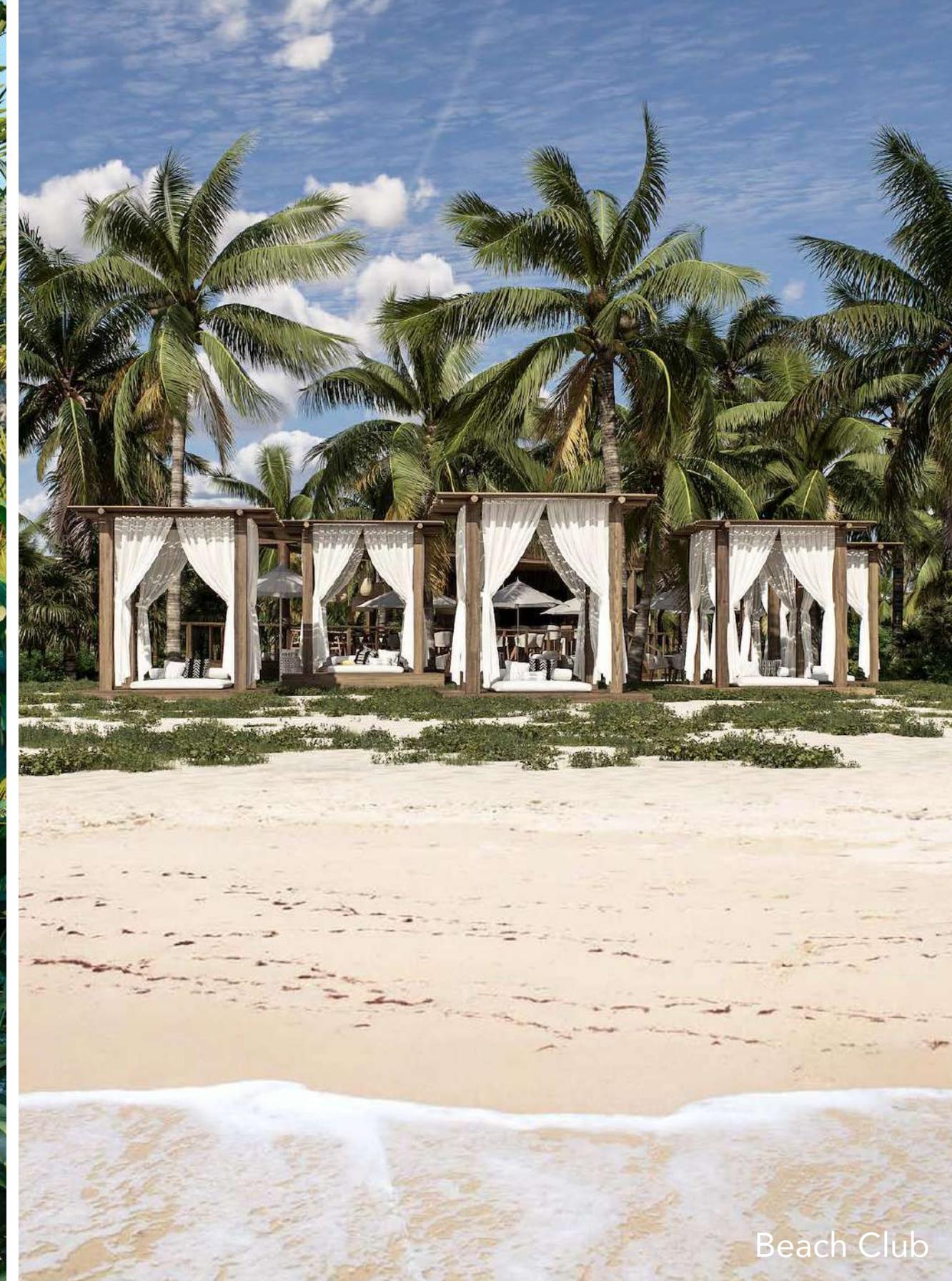
TROBBU MAHAHUAL



Tu residencia de lujo en el paraíso



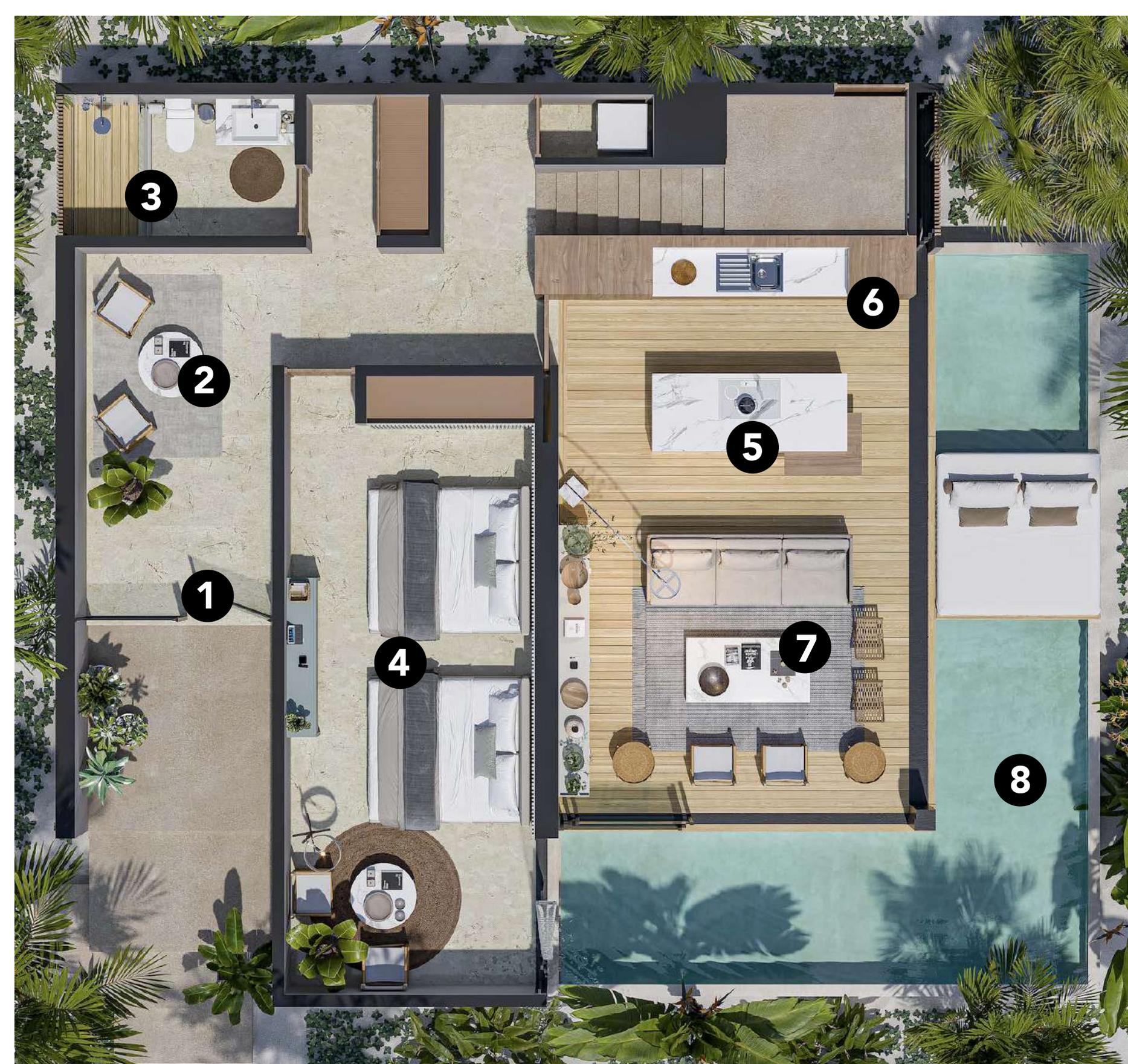
Fachada Lateral



Beach Club

LAS VILLAS ESTÁN COMPUESTAS
POR 2 PISOS

BOB
UTRO
BOB
UTRO



PLANTA BAJA

Infinity Pool envolvente a la Villa, Cama Lounge deslizable sobre la Alberca, Bar, Open Lay-out Kitchen, Barra Desayunador, Sala Indoor-Outdoor y Recamara de visitas con 2 Literas tipo single.

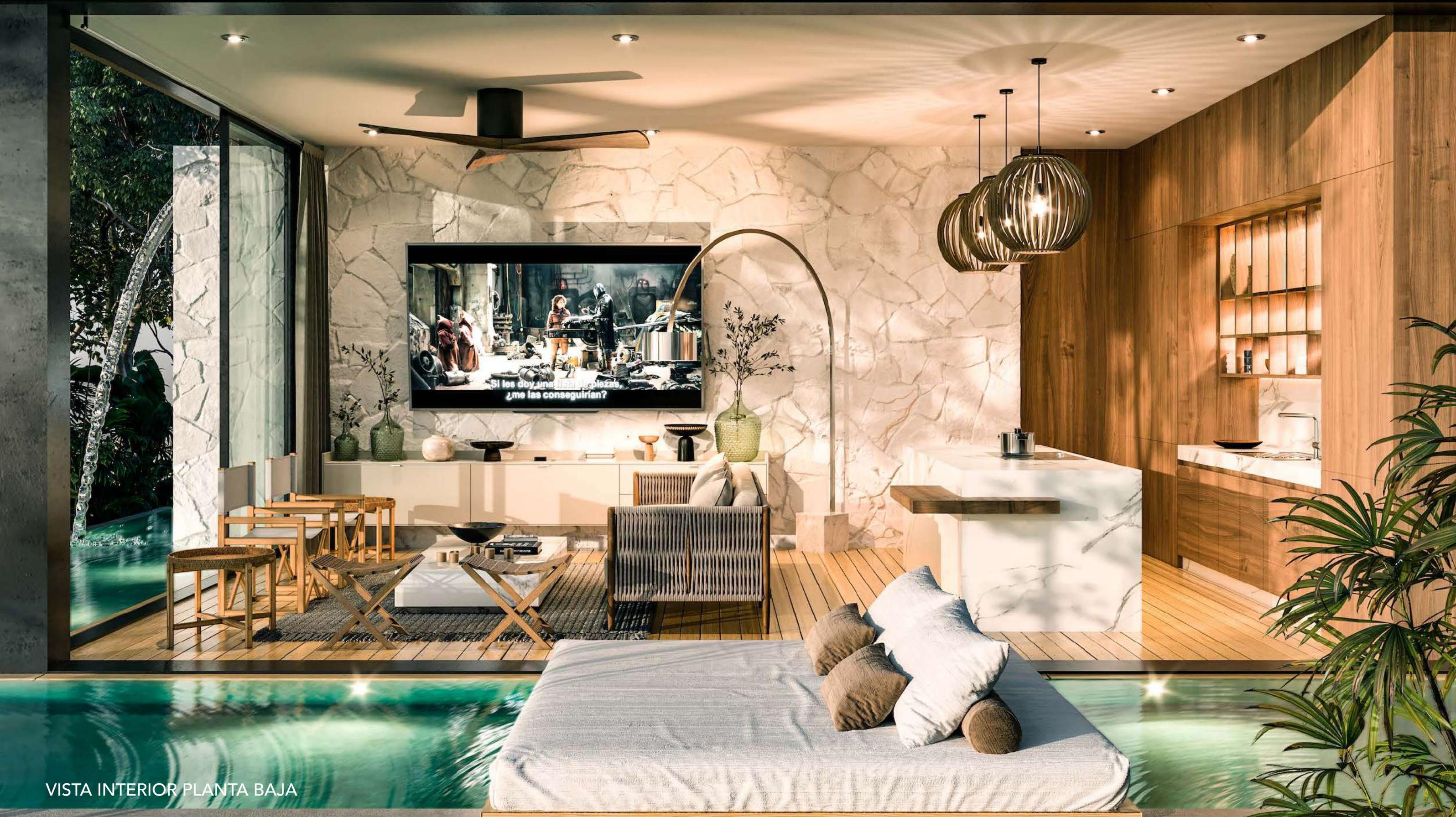
- 1 Acceso
- 2 Recibidor
- 3 Baño Completo
- 4 Guest Room
- 5 Cocina Open Lay-out
- 6 Barra
- 7 Sala Indoor | Outdoor
- 8 Infinity Pool



GUEST ROOM



VISTA DE ACCESO A LA VILLA



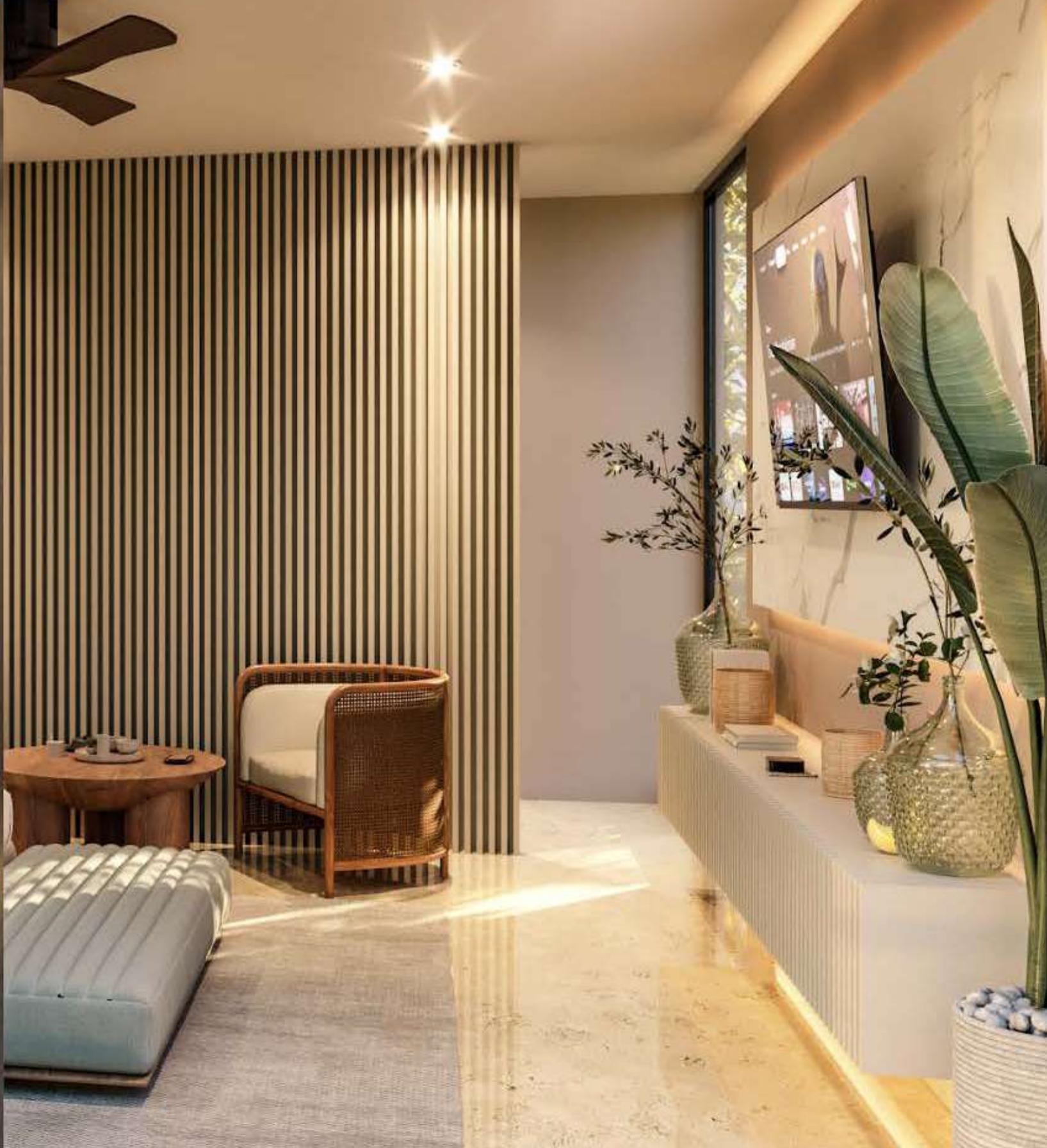
VISTA INTERIOR PLANTA BAJA



VISTA INTERIOR PLANTA BAJA



INFINITY POOL



MASTER SUITE



MASTER SUITE



BAÑO MASTER SUITE



LIVE IN MOTION

OB
BUTRO
BUTRO
OB

#JoinTheTribe

BEACH CLUB

TROBBU MAHAHUAL

TROBBU
TROBBU



BEACH CLUB

Beach Club Privado con 20 metros de playa frente a las playas más paradisíacas del Caribe mexicano, con cocina internacional Gourmet, ofreciendo experiencias culinarias de la más alta gama, booth para DJ, música en vivo y equipada con una bodega para préstamo de equipo de actividades acuáticas.

- ❶ Restaurante
- ❷ Bar
- ❸ DJ/Music Booth
- ❹ Sala Tipo Lounge
- ❺ Bodega de equipamiento Acuático.





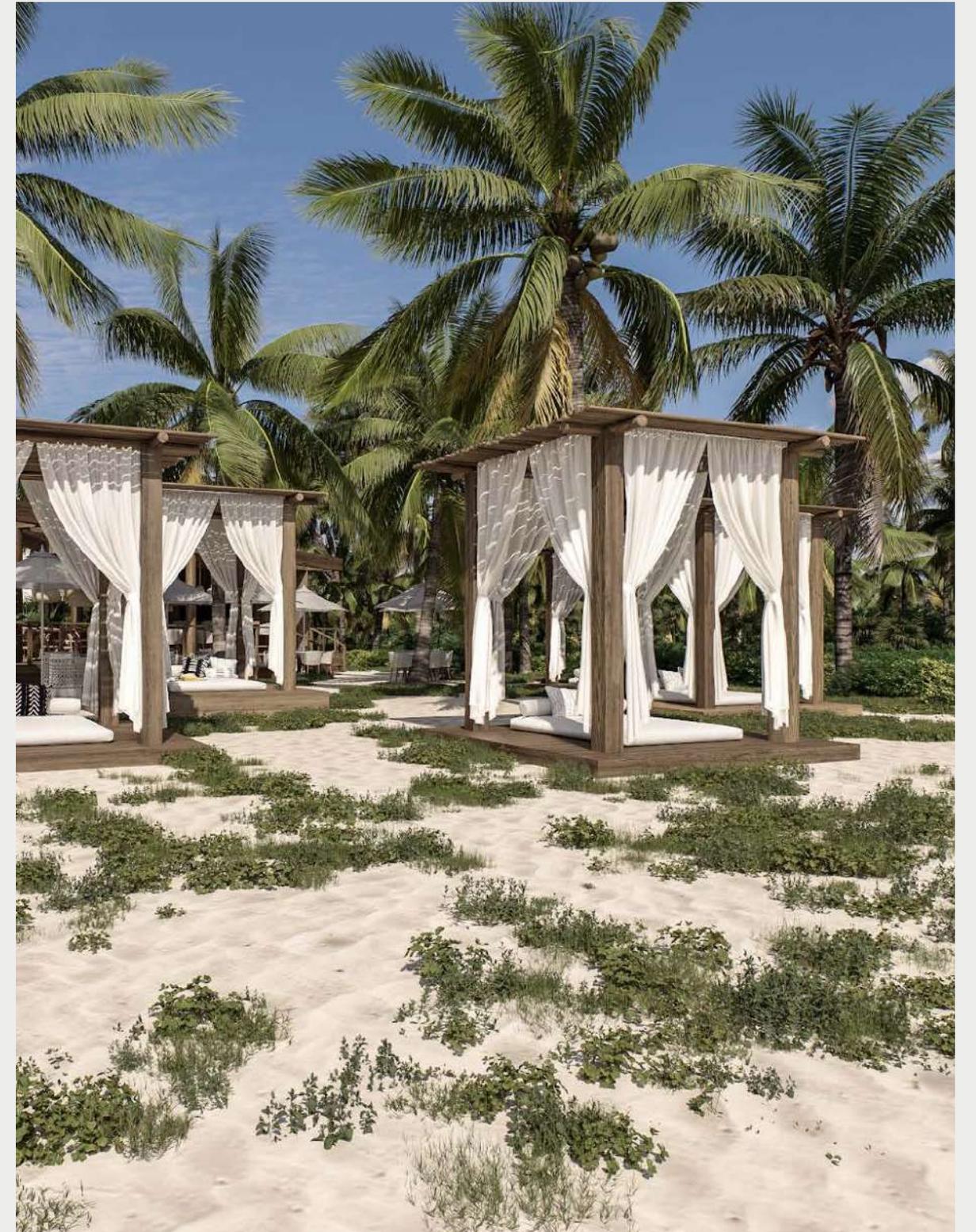
RESTAURANTE BAR



VISTA PLAYA RESTAURANTE BAR



BEACH FRONT LOUNGE



TROBBU MAHAHUAL

CALENDARIO DISPONIBILIDADES

PREMIUM
\$793,800.00

PRIME
\$698,650.00

PRECIOS POR FASE		
	PREMIUM	PRIME
FASE 1	\$688,000.00	\$593,250.00
CONTRA ENTREGA	\$793,800.00	\$698,650.00

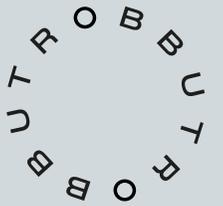
NOTA: FRACCIÓN 51 Y 52 + \$50,000 MXN (SOBRE PRECIO DE LISTA)

FRACCIÓN VITALICIA			
FRACCIÓN 1	05 ENE - 11 ENE	FRACCIÓN 27	07 JUL - 13 JUL
FRACCIÓN 2	12 ENE - 18 ENE	FRACCIÓN 28	14 JUL - 20 JUL
FRACCIÓN 3	19 ENE - 25 ENE	FRACCIÓN 29	21 JUL - 27 JUL
FRACCIÓN 4	26 ENE - 01 FEB	FRACCIÓN 30	28 JUL - 03 AGO
FRACCIÓN 5	02 FEB - 08 FEB	FRACCIÓN 31	04 AGO - 10 AGO
FRACCIÓN 6	09 FEB - 15 FEB	FRACCIÓN 32	11 AGO - 17 AGO
FRACCIÓN 7	16 FEB - 22 FEB	FRACCIÓN 33	18 AGO - 24 AGO
FRACCIÓN 8	23 FEB - 01 MAR	FRACCIÓN 34	25 AGO - 31 AGO
FRACCIÓN 9	03 MAR - 09 MAR	FRACCIÓN 35	01 SEP - 07 SEP
FRACCIÓN 10	10 MAR - 16 MAR	FRACCIÓN 36	08 SEP - 14 SEP
FRACCIÓN 11	17 MAR - 23 MAR	FRACCIÓN 37	15 SEP - 21 SEP
FRACCIÓN 12	24 MAR - 30 MAR	FRACCIÓN 38	22 SEP - 28 SEP
FRACCIÓN 13	31 MAR - 06 ABR	FRACCIÓN 39	29 SEP - 05 OCT
FRACCIÓN 14	07 ABR - 13 ABR	FRACCIÓN 40	06 OCT - 12 OCT
FRACCIÓN 15	14 ABR - 20 ABR	FRACCIÓN 41	13 OCT - 19 OCT
FRACCIÓN 16	21 ABR - 27 ABR	FRACCIÓN 42	20 OCT - 26 OCT
FRACCIÓN 17	28 ABR - 04 MAY	FRACCIÓN 43	27 OCT - 02 NOV
FRACCIÓN 18	05 MAY - 11 MAY	FRACCIÓN 44	03 NOV - 09 NOV
FRACCIÓN 19	12 MAY - 18 MAY	FRACCIÓN 45	10 NOV - 16 NOV
FRACCIÓN 20	19 MAY - 25 MAY	FRACCIÓN 46	17 NOV - 23 NOV
FRACCIÓN 21	26 MAY - 01 JUN	FRACCIÓN 47	24 NOV - 30 NOV
FRACCIÓN 22	02 JUN - 08 JUN	FRACCIÓN 48	01 DIC - 07 DIC
FRACCIÓN 23	09 JUN - 15 JUN	FRACCIÓN 49	08 DIC - 14 DIC
FRACCIÓN 24	16 JUN - 22 JUN	FRACCIÓN 50	15 DIC - 21 DIC
FRACCIÓN 25	23 JUN - 29 JUN	FRACCIÓN 51	22 DIC - 28 DIC
FRACCIÓN 26	30 JUN - 06 JUL	FRACCIÓN 52	29 DIC - 04 ENE

RETORNO DE INVERSIÓN

U T R O B B U T R O B B

TROBBU MAHAHUAL
TABLA DE INGRESOS



TARIFA PROMEDIO USD		100%	85%	65%	55%
\$900.00	INGRESOS	\$57,395,520.00	\$48,786,192.00	\$37,307,088.00	\$31,567,536.00
TARIFA PROMEDIO MXN \$18.2US	EGRESOS	\$17,574,000.00	\$15,816,600.00	\$14,059,200.00	\$12,301,800.00
\$16,380.00	UTILIDAD BRUTA	\$39,821,520.00	\$32,969,592.00	\$23,247,888.00	\$19,265,736.00
NOCHES	RENTABILIDAD				
3,504.00	250 FRACCIONES PREMIUM	\$92,385.93	\$77,808.24	\$56,724.85	\$48,087.28
	FRACCION PREMIUM	13.43%	11.31%	8.24%	6.99%
	250 FRACCIONES PRIME	\$66,900.15	\$54,070.13	\$36,266.71	\$28,975.67
	FRACCION PRIME	11.28%	9.11%	6.11%	4.88%

NOTAS * Los ingresos se inflacionan año con año buscando con ello el incremento en la rentabilidad de inversionistas.

** Debe ser considerada la plusvalía de la propiedad año con año.

*** El Porcentaje de utilidades se distribuirá trimestralmente de tal manera que la fracción Premium reciba un 2% de ROI mayor a la Prime.

TROBBU MAHAHUAL

FRACCIÓN PREMIUM



INDICADORES	CANTIDADES
VALOR A CONTRA ENTREGA	\$793,800
VALOR DE ADQUISICION - PEREVENA	\$688,000
% PLUSVALIA INICIAL	15%
\$ PLUSVALIA INICIAL	\$105,800
% INCR. ANUAL PLUSVALIA	7%
No. Periodos (Años)	10
Valor Esperado (10 años)	\$ 1,561,524.75
Plusvalía Acum. (10 años)	\$ 767,724.75
Incre. Prom. Aual de la Plusvalia	\$ 76,772.47

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 85%	\$ 77,808.24
Retorno de Inversión (ROI)	11.31%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 65%	\$ 56,724.85
Retorno de Inversión (ROI)	8.24%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 65% Ocupación				
Año	Rendimiento Pool de Rentas	Plusvalia Anual	Rendimiento Anual Total	Rendimiento Acumulado
1	\$56,724.85	\$55,566.00	\$112,290.85	\$112,290.85
2	\$59,561.09	\$59,455.62	\$119,016.71	\$231,307.56
3	\$62,539.14	\$63,617.51	\$126,156.66	\$357,464.21
4	\$65,666.10	\$68,070.74	\$133,736.84	\$491,201.05
5	\$68,949.41	\$72,835.69	\$141,785.10	\$632,986.15
6	\$72,396.88	\$77,934.19	\$150,331.07	\$783,317.21
7	\$76,016.72	\$83,389.58	\$159,406.30	\$942,723.52
8	\$79,817.56	\$89,226.85	\$169,044.41	\$1,111,767.93
9	\$83,808.43	\$95,472.73	\$179,281.17	\$1,291,049.09
10	\$87,998.86	\$102,155.82	\$190,154.68	\$1,481,203.77
TOTAL =	\$713,479.03	\$767,724.75	\$1,481,203.77	
Rentas (10 años)	\$713,479.03		ROI RENTAS	103.70%
Plusvalía Fracción (10 Años)	\$767,724.75		ROI PROMEDIO ANUAL EN RENTAS	10.37%
			ROI RENTAS + PLUSVALIA	215%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 85% Ocupación				
Año	Rendimiento Pool de Rentas	Plusvalia Anual	Rendimiento Anual Total	Rendimiento Acumulado
1	\$77,808.24	\$55,566.00	\$133,374.24	\$133,374.24
2	\$81,698.65	\$59,455.62	\$141,154.27	\$274,528.51
3	\$85,783.58	\$63,617.51	\$149,401.09	\$423,929.60
4	\$90,072.76	\$68,070.74	\$158,143.50	\$582,073.10
5	\$94,576.40	\$72,835.69	\$167,412.09	\$749,485.19
6	\$99,305.22	\$77,934.19	\$177,239.41	\$926,724.60
7	\$104,270.48	\$83,389.58	\$187,660.06	\$1,114,384.66
8	\$109,484.00	\$89,226.85	\$198,710.86	\$1,313,095.52
9	\$114,958.20	\$95,472.73	\$210,430.94	\$1,523,526.45
10	\$120,706.11	\$102,155.82	\$222,861.94	\$1,746,388.39
TOTAL =	\$978,663.64	\$767,724.75	\$1,746,388.39	
Rentas (10 años)	\$978,663.64		ROI RENTAS	142.25%
Plusvalía Fracción (10 Años)	\$767,724.75		ROI PROMEDIO ANUAL EN RENTAS	14.22%
			ROI RENTAS + PLUSVALIA	254%

- 1) El inversionista debe tener en cuenta que las inversiones están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en bienes raíces. Por lo tanto el partícipe debe ser consciente de qué el valor de su inversión puede fluctuar tanto al alza como la baja. Se hace advertencia expresa de qué tratándose de tasas de plusvalía y otras variables aleatorias los resultados pasados no garantizan rentabilidades futuras.
- 2) El contenido del presente documento es para efectos informativos únicamente. El inversionista Qué tenga acceso al mismo debe ser consciente de qué los valores o inversiones a qué se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo, ya que dichos elementos no han sido tomados en consideración para la elaboración de la información anterior, por lo Qué debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.
- 3) En caso de discrepancia entre la presente información y la contenida en la documentación legal de la inmobiliaria prevalecerá esta última.

TROBBU MAHAHUAL FRACCIÓN PRIME



INDICADORES	CANTIDADES
VALOR A CONTRA ENTREGA	\$698,650
VALOR DE ADQUISICON - PERESENTA	\$593,250
% PLUSVALIA INICIAL	18%
\$ PLUSVALIA INICIAL	\$105,400
% INCR. ANUAL PLUSVALIA	7%
No. Periodos (Años)	10
Valor Esperado (10 años)	\$ 1,374,350.30
Plusvalía Acum. (10 años)	\$ 675,700.30
Incre. Prom. Aual de la Plusvalia	\$ 67,570.03

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 85%	\$ 54,070.13
Retorno de Inversión (ROI)	9.11%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 65%	\$ 36,266.71
Retorno de Inversión (ROI)	6.11%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 65% Ocupación				
Año	Rendimiento Pool de Rentas	Plusvalia Anual	Rendimiento Anual Total	Rendimiento Acumulado
1	\$36,266.71	\$48,905.50	\$85,172.21	\$85,172.21
2	\$38,080.04	\$52,328.89	\$90,408.93	\$175,581.13
3	\$39,984.04	\$55,991.91	\$95,975.95	\$271,557.08
4	\$41,983.24	\$59,911.34	\$101,894.59	\$373,451.67
5	\$44,082.41	\$64,105.13	\$108,187.54	\$481,639.21
6	\$46,286.53	\$68,592.49	\$114,879.02	\$596,518.23
7	\$48,600.85	\$73,393.97	\$121,994.82	\$718,513.05
8	\$51,030.90	\$78,531.55	\$129,562.44	\$848,075.49
9	\$53,582.44	\$84,028.75	\$137,611.20	\$985,686.69
10	\$56,261.56	\$89,910.77	\$146,172.33	\$1,131,859.02
TOTAL =	\$456,158.72	\$675,700.30	\$1,131,859.02	

Rentas (10 años)	\$456,158.72
Plusvalía Fracción (10 Años)	\$675,700.30

ROI RENTAS	76.89%
ROI PROMEDIO ANUAL	7.69%
ROI RENTAS + PLUSVALIA	191%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 85% Ocupación				
Año	Rendimiento Pool de Rentas	Plusvalia Anual	Rendimiento Anual Total	Rendimiento Acumulado
1	\$54,070.13	\$48,905.50	\$102,975.63	\$102,975.63
2	\$56,773.64	\$52,328.89	\$109,102.52	\$212,078.15
3	\$59,612.32	\$55,991.91	\$115,604.23	\$327,682.38
4	\$62,592.94	\$59,911.34	\$122,504.28	\$450,186.66
5	\$65,722.58	\$64,105.13	\$129,827.72	\$580,014.37
6	\$69,008.71	\$68,592.49	\$137,601.20	\$717,615.58
7	\$72,459.15	\$73,393.97	\$145,853.11	\$863,468.69
8	\$76,082.10	\$78,531.55	\$154,613.65	\$1,018,082.34
9	\$79,886.21	\$84,028.75	\$163,914.96	\$1,181,997.30
10	\$83,880.52	\$89,910.77	\$173,791.29	\$1,355,788.59
TOTAL =	\$680,088.30	\$675,700.30	\$1,355,788.59	

Rentas (10 años)	\$680,088.30
Plusvalía Fracción (10 Años)	\$675,700.30

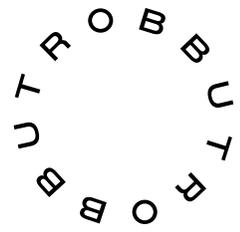
ROI RENTAS	114.64%
ROI PROMEDIO ANUAL	11.46%
ROI RENTAS + PLUSVALIA	229%

- 1) El inversionista debe tener en cuenta que las inversiones están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en bienes raíces. Por lo tanto el participante debe ser consciente de que el valor de su inversión puede fluctuar tanto al alza como la baja. Se hace advertencia expresa de que tratándose de tasas de plusvalía y otras variables aleatorias los resultados pasados no garantizan rentabilidades futuras.
- 2) El contenido del presente documento es para efectos informativos únicamente. El inversionista Qué tenga acceso al mismo debe ser consciente de que los valores o inversiones a qué se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo, ya que dichos elementos no han sido tomados en consideración para la elaboración de la información anterior, por lo Qué debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.
- 3) En caso de discrepancia entre la presente información y la contenida en la documentación legal de la inmobiliaria prevalecerá esta última.

A man in light-colored shorts stands on the deck of a sailboat, holding a dark backpack in his right hand and a rope in his left. The background shows a blue sea and distant mountains under a cloudy sky. A circular logo with the text 'BUTROB BUTROB' is positioned below the main text.

GOCE Y DISFRUTE

BUTROB BUTROB



MANTENIMIENTO

Recordemos que al activar tu fracción en el esquema de pool de rentas se exenta completamente el pago de toda cuota de mantenimiento.

En caso de usar y gozar tu fracción con todos los beneficios previamente enlistados se genera un costo de cuota de mantenimiento de **\$2,929 mensuales**, misma que incluye:

@trobbu.mx

SERVICIOS
FRONT DESK
HOUSEKEEPING
ADMINISTRADOR
MANTENIMIENTO
ALBERQUERO
JARDINERO
SEGURIDAD 24/7
LUZ
AGUA
TELÉFONO
INTERNET
SKY
PAPELERÍA
SERVIDOR APP MÓVIL
LAVANDERÍA BLANCOS
AMENITIES (SHAMPOO, JABÓN, ETC.)
REPOSICIÓN DE BLANCOS (2 AÑOS)
DEPRECIACIÓN DE MOBILIARIO
SEGURO DE LOS EDIFICIOS
COSTO CORPORATIVO
ACCESO A TODOS LOS DESARROLLOS TROBBU

GOCE Y DISFRUTE

Además de rentas garantizadas, disfruta de tu propiedad y de todas nuestras propiedades TROBBU de la siguiente manera:

1.- DISFRUTA TU PROPIEDAD

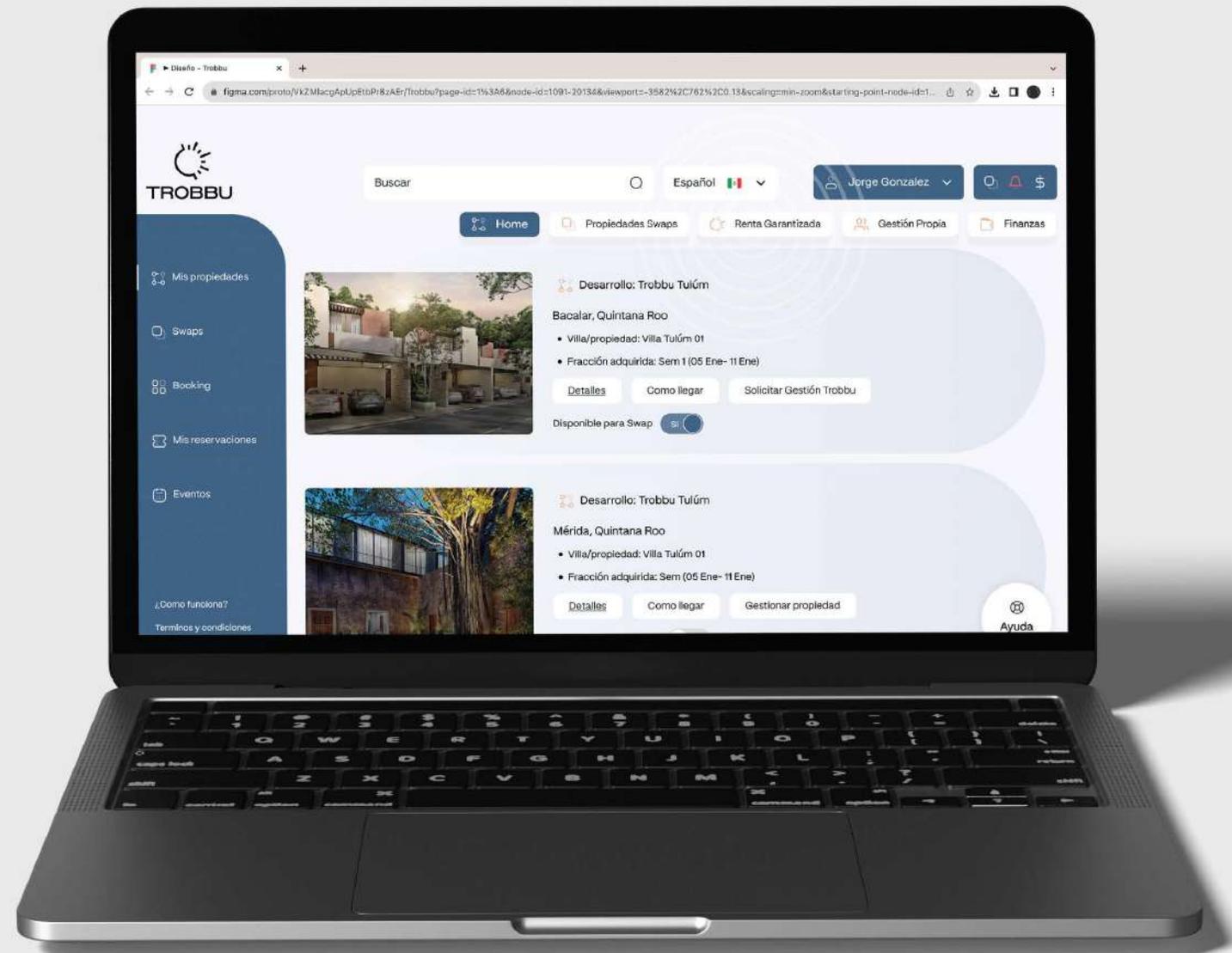
2.- INTERCAMBIA TU FRACCIÓN

3.- FILOSOFÍA 80/20

4.- DISEÑA TU EXPERIENCIA DESDE NUESTRA
PLATAFORMA TROBBU



PLATAFORMA TROBBU



MODALIDADES

Cada año tú decides que hacer con tu propiedad



1. POOL DE RENTAS

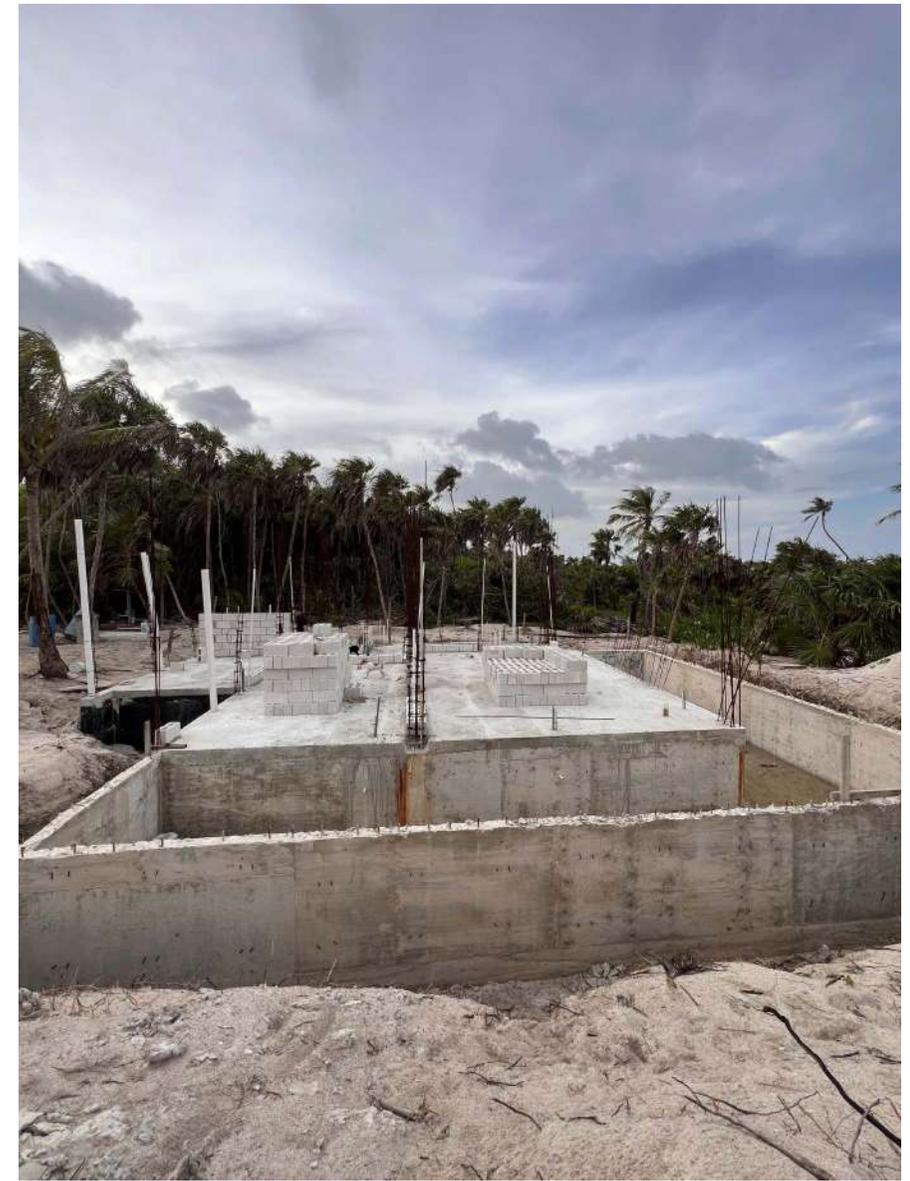
Exenta mantenimiento y garantiza tu rendimiento.



2. DISFRUTE

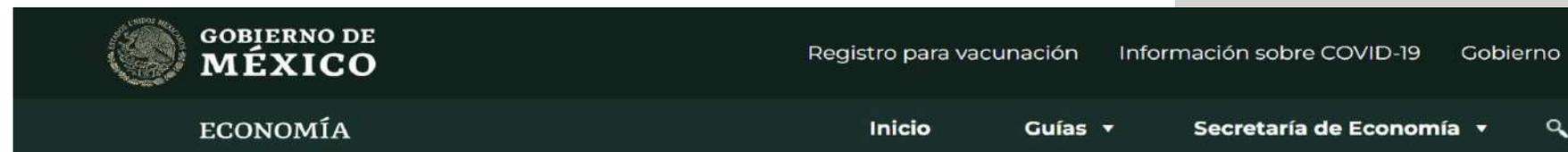
Cubre mantenimiento, disfruta tu propiedad, viaja al otro 20% y diseña tu experiencia.





**AVANCE DE
OBRA**

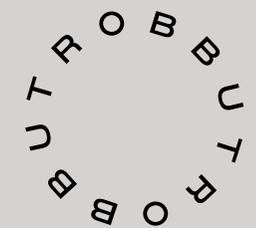
VEHÍCULO LEGAL



Sociedades Anónimas Promotoras de Inversión (S.A.P.I.)

Figura jurídica adecuada para los emprendedores y empresas (incluso startups) para atraer y recibir aportaciones de capital.

El emprendedor o empresario puede conservar el control de la operación de la empresa y el inversionista tiene derechos para conocer el manejo de los recursos sin estar en la operación del negocio.



TROBBU MAHAHUAL

PLAN DE FINANCIAMIENTO # 1

RENTA GARANTIZADA - 2 AÑOS

PREMIUM	
PRECIO DE PREVENTA	\$688,000.00
FINANCIAMIENTO	DE CONTADO
ENGANCHE 100%	\$688,000.00
RENTA GARANTIZADA	2025 & 2026
ROI ANUAL %	7.50%
ROI ANUAL \$	\$51,600.00
TOTAL 2 AÑOS	\$103,200.00
TRIMESTRAL	\$12,900.00

PRIME	
PRECIO DE PREVENTA	\$593,250.00
FINANCIAMIENTO	DE CONTADO
ENGANCHE 100%	\$593,250.00
RENTA GARANTIZADA	2025 & 2026
ROI ANUAL %	7.50%
ROI ANUAL \$	\$44,493.75
TOTAL 2 AÑOS	\$88,987.50
TRIMESTRAL	\$11,123.44

TROBBU MAHAHUAL

PLAN DE FINANCIAMIENTO #2

24 MSI

PREMIUM	
VALOR ACTUAL	\$688,000.00
FINANCIAMIENTO	24 MSI
ENGANCHE 30%	\$206,400.00
24 MENSUALIDADES DESDE	\$15,766.67
CONTRA ENTREGA 15%	\$103,200.00

PRIME	
VALOR ACTUAL	\$593,250.00
FINANCIAMIENTO	24 MSI
ENGANCHE 30%	\$177,975.00
24 MENSUALIDADES DESDE	\$13,595.31
CONTRA ENTREGA 15%	\$88,987.50

TROBBU MAHAHUAL

PLAN DE FINANCIAMIENTO #3

20% ENGANCHE-HASTA 36 MESES

PREMIUM	
VALOR ACTUAL	\$688,000.00
FINANCIAMIENTO	36 MENSUALIDADES
COSTO DE FINANCIAMIENTO	5%
PRECIO FINAL	\$722,400.00
ENGANCHE 20%	\$144,480.00
36 MENSUALIDADES DESDE	\$12,040.00
CONTRA ENTREGA 20%	\$144,480.00

PRIME	
VALOR ACTUAL	\$593,250.00
FINANCIAMIENTO	36 MENSUALIDADES
COSTO DE FINANCIAMIENTO	5%
PRECIO FINAL	\$622,912.50
ENGANCHE 20%	\$124,582.50
36 MENSUALIDADES DESDE	\$10,381.88
CONTRA ENTREGA 20%	\$124,582.50

TROBBU DIAMOND

4 FRACCIONES ó + RECIBE:
RENTA GARANTIZADA 2 AÑOS + PLAN DE FINANCIAMIENTO

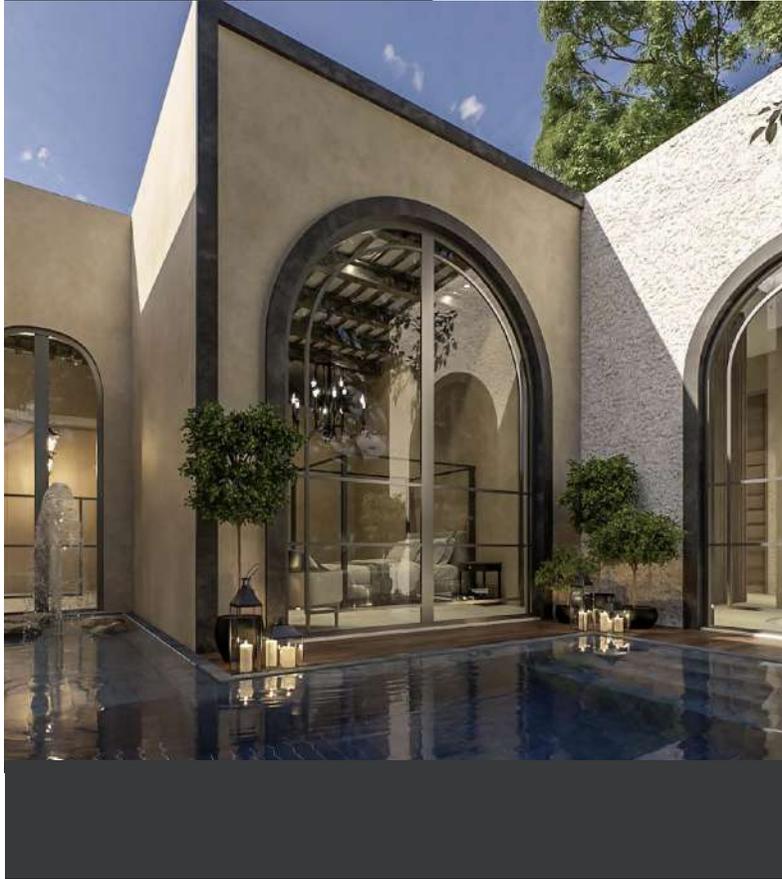
TULUM



RIVIERA MAYA



MÉRIDA

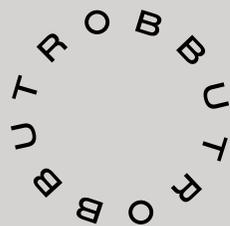


LOS CABOS



PLAN DE FINANCIAMIENTO: 50% ENGANCHE, 12 MENSUALIDADES Y 15% PAGO FINAL

**TROBBU
DIAMOND
PREMIUM**

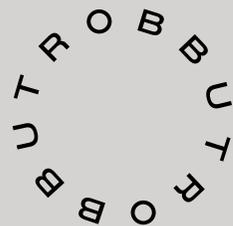


TROBBU DIAMOND			
TULUM	MAHAHUAL	MÉRIDA	LOS CABOS
\$739,300.00	\$688,000.00	\$641,500.00	\$804,825.00
TOTAL =	\$2,873,625.00		

PLAN DE FINANCIAMIENTO	
ENGANCHE 50%	\$1,436,812.50
12 MENSUALIDADES DESDE	\$83,814.06
PAGO FINAL 15%	\$431,043.75

REGLA GARANTIZADA DURANTE 2 AÑOS		
ROI	ANUAL	TOTAL 2 AÑOS
7.50%	\$215,521.88	\$431,043.75
RETORNO TRIMESTRAL =	\$53,880.47	

**TROBBU
DIAMOND
PRIME**



TROBBU DIAMOND			
TULUM	MAHAHUAL	MÉRIDA	LOS CABOS
\$622,500.00	\$593,250.00	\$541,500.00	\$694,575.00
TOTAL =	\$2,451,825.00		

PLAN DE FINANCIAMIENTO	
ENGANCHE 50%	\$1,225,912.50
12 MENSUALIDADES DESDE	\$71,511.56
PAGO FINAL 15%	\$367,773.75

REGLA GARANTIZADA DURANTE 2 AÑOS		
ROI	ANUAL	TOTAL 2 AÑOS
7.50%	\$183,886.88	\$367,773.75
RETORNO TRIMESTRAL =	\$45,971.72	

U T R O B B U T R O B B

JOIN THE TRIBE

@trobbu.mx