

TROBBU

MÉRIDA



Desde hace 30 años hemos realizado satisfactoriamente la construcción de obras dentro y fuera de la República Mexicana, adaptándonos a las necesidades del cliente sin importar la distancia para el cumplimiento de sus objetivos. Líder en el ramo y una de las empresas más sólidas y confiables que hoy sobresalen en la industria de la construcción.



SOLIDEZ EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CON MÁS DE **35 AÑOS DE EXPERIENCIA** Y CON OPERACIONES EN MÉXICO Y USA. NUESTRO GRUPO SE ESPECIALIZA EN EL **DESARROLLO, COMERCIALIZACIÓN, VENTA Y OPERACIÓN** EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

NOS ASEGURAMOS QUE CADA UNO DE NUESTROS INVERSIONISTAS OBTENGAN **PLUSVALÍA, RENTABILIDAD, GARANTÍA Y CERTEZA JURÍDICA** EN CADA UNO DE NUESTROS PROYECTOS.

+ DE 12 AÑOS

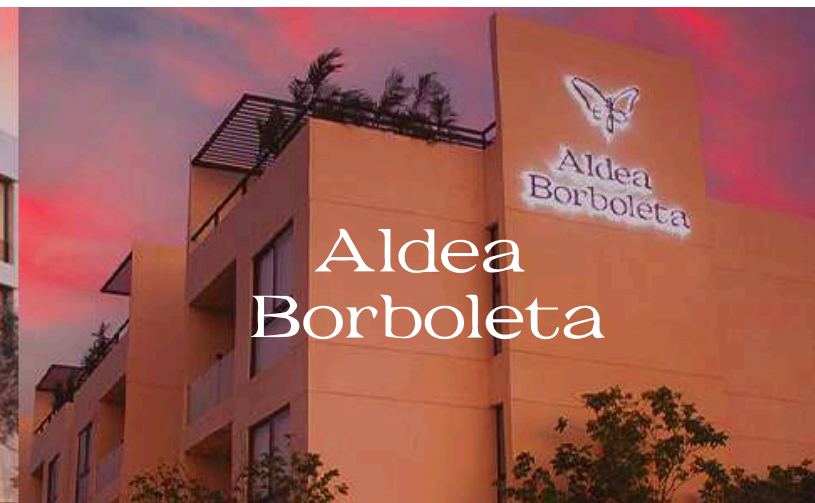
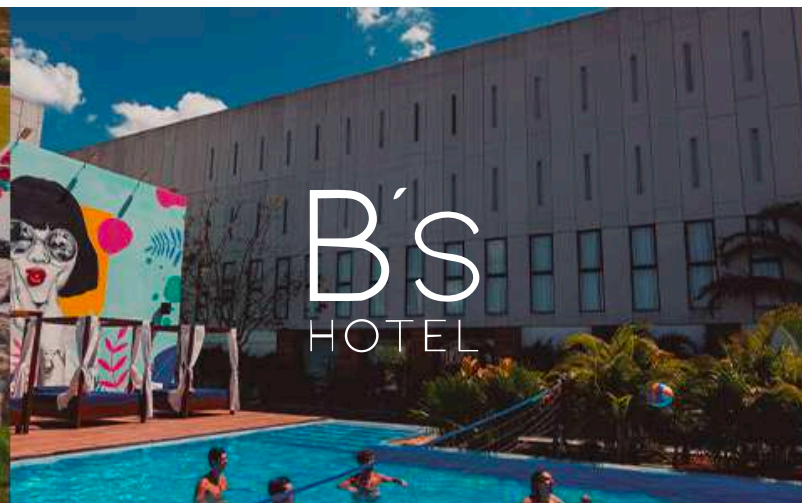
DE EXPERIENCIA EN HOTELERÍA Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS

+ 200 COLABORADORES

TRABAJANDO PARA TI Y TU INVERSIÓN

+ 800 PROPIEDADES

COMPLETAMENTE VENDIDAS Y OPERADAS BAJO EL ESQUEMA DE RENTAS GARANTIZADAS



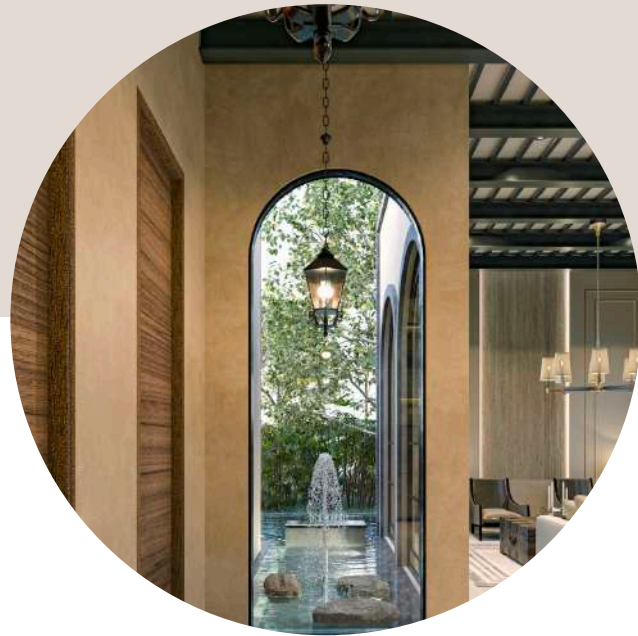


TROBBU

La nueva manera de adquirir una propiedad de lujo en los destinos con mayor demanda y crecimiento en el sector turístico e inmobiliario para disfrutarla y/o generar rentas sin preocuparte por la gestión y administración.

@trobbu.mx

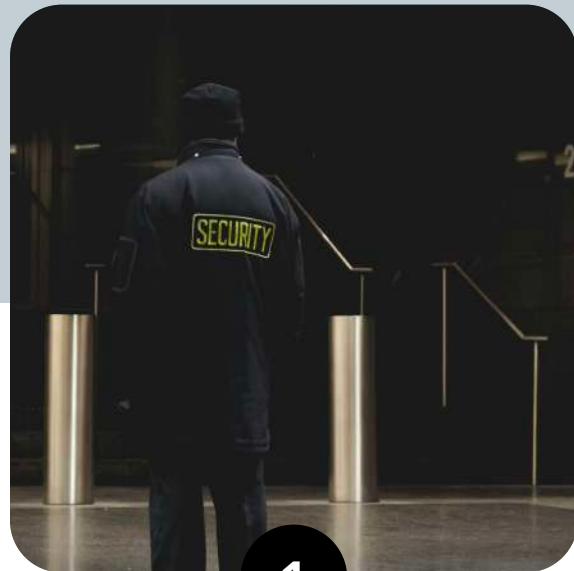
¿POR QUÉ TROBBU?



¿Has pensado en **Mérida** como ese lugar para vacacionar o como una gran oportunidad de inversión, pero solo te ofrecen terrenos lejos de la civilización de los cuales no puedes generar ingresos rápidamente?

ESTA ES TU oportunidad, para invertir en una **propiedad productiva**.

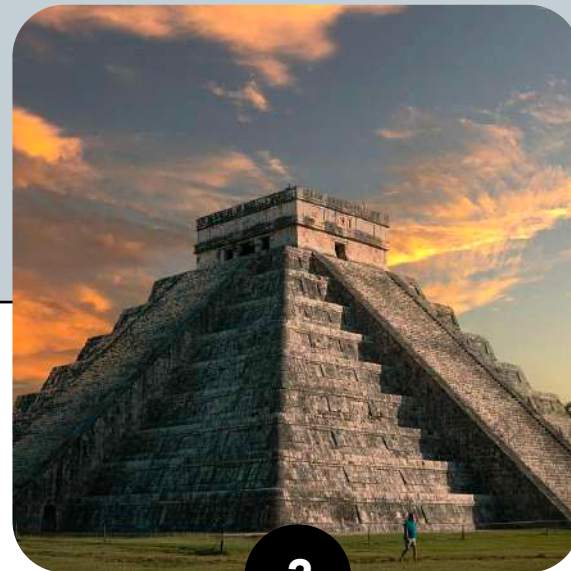
¿POR QUÉ MÉRIDA YUCATÁN?



1

SEGURIDAD

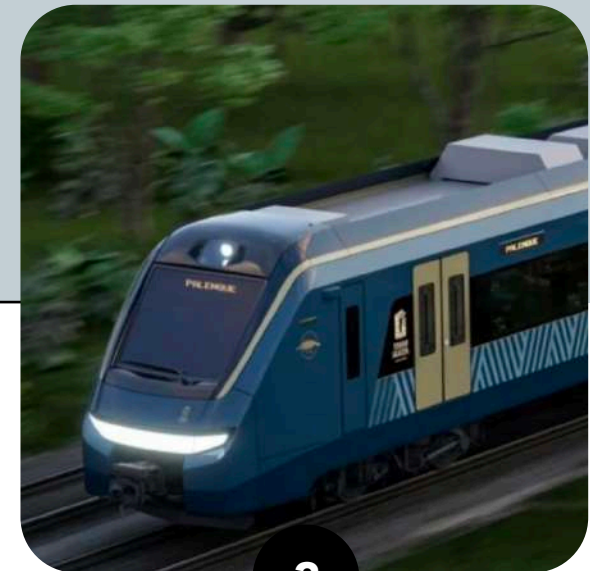
Posicionado como la ciudad más segura de México y la segunda de América Latina.



2

RIQUEZA CULTURAL INIGUALABLE

- Comida, tradición, naturaleza
- Maravilloso patrimonio cultural maya mezclado con la riqueza cultural.



3

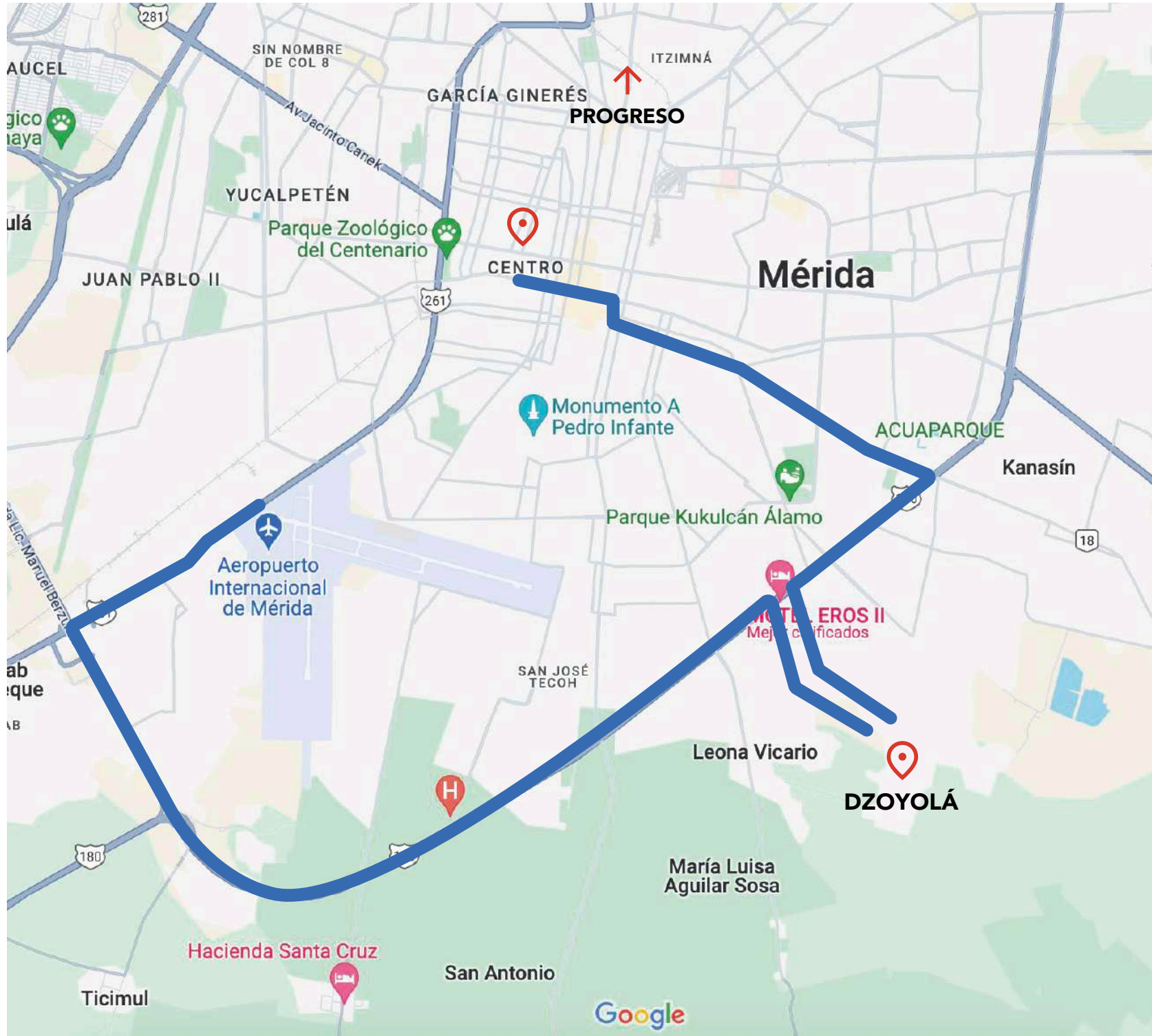
MERCADO EMERGENTE

- Tren Maya, Aeropuerto y Puerto de Progreso con conectividad internacional
- Entre los 5 estados con mayor inversión en la industria del turismo, con un monto mayor a 30,000 millones de pesos
- Incremento significativo de Turismo el último año de 225%

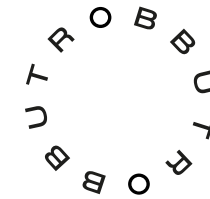
TROBBU MÉRIDA

HACIENDA DZOYOLA.
CAPITAL DE LA CULTURA MAYA





UBICACIÓN TROBBU MÉRIDA



DIRECCIÓN: Carretera Timucuy, Km, 2.5
Xmatkuil, Mérida, Yucatán, México.

- A 10 minutos de la parada del tren Maya
- A 15 minutos del aeropuerto internacional de Mérida Yucatán
- A 20 min del centro de Mérida Yucatán.
- A 40 min de la playa de Progreso.

BENEFICIOS EXCLUSIVOS



HACIENDA RESTAURADA

Que data del año 1750 dentro del complejo.



GASTRONOMÍA YUCATECA

Disfruta de la mejor gastronomía Yucateca en un restaurante privado.



CIGAR BAR

Disfruta de un cocktail y un espacio exclusivo y acogedor para adultos.



TRANSPORTE TROBBU

Transporte exclusivo con traslados al centro de la ciudad y al desarrollo.

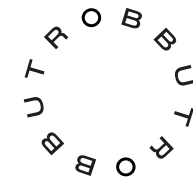


AMENIDADES

Spa, Cava, Biblioteca, Área de Juegos, Ivernadero, Capilla.



TROBBU MÉRIDA



25 VILLAS DE LUJO

Dentro de la hacienda Dzoyolá

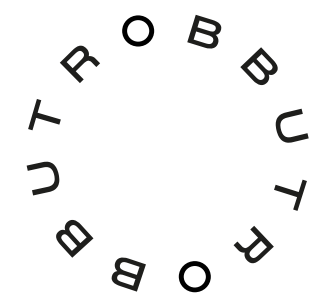
Las **25 villas** se encuentran alrededor de la espectacular **casona restaurada** que data del año 1750, con más de 6 espacios de **amenidades** para todas las edades, convergiendo el lujo, confort y diversión que buscas para tus vacaciones, en una **ubicación estratégica** para visitar los puntos de interés turístico más importantes de la zona.



NUESTRAS VILLAS DE LUJO. DZOYOLÁ

TROBBU MÉRIDA

Un complejo de lujo que se convierte en tu pedacito de patrimonio cultural.







VILLAS TROBBU MÉRIDA

Las villas están compuestas por una planta. Vienen completamente amuebladas, equipadas y decoradas hasta el más mínimo detalle.

- ❶ Sala
- ❷ Comedor
- ❸ Cocina
- ❹ 3 habitaciones
- ❺ 3 baños y medio
- ❻ Jacuzzi en el baño principal
- ❼ Piscina
- ❽ Terraza





IZQ: ACCESO VILLAS TROBBU MÉRIDA
DER: COMEDOR VILLAS TROBBU MÉRIDA







COCINA TROBBU MÉRIDA



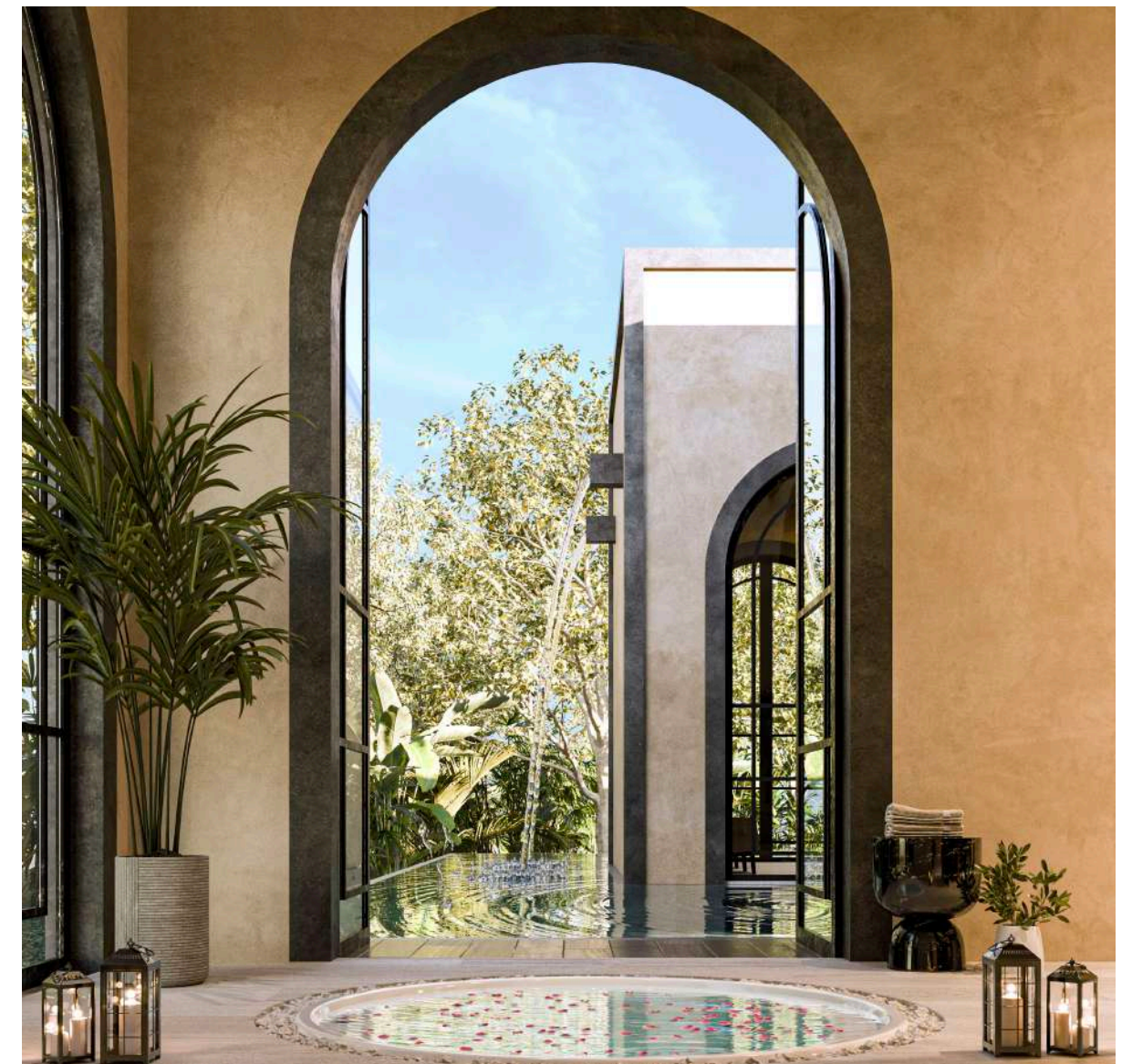


RECÁMARA SECUNDARIAS





DER: JACUZZI TROBBU MÉRIDA
IZQ: REC. PRINCIPAL TROBBU MÉRIDA





LA HACIENDA ESTÁ COMPUESTA POR:

La Hacienda Dzoyolá, cuyo nombre significa "Donde brota el Agua", es una hermosa hacienda restaurada. Se cree que sus 4 hectáreas fueron utilizadas en aquella época para criar abejas, pastar y sembrar orquídeas por los indígenas que la habitaron.

Sus verdes alrededores con majestuosos árboles frutales, estanques y una ermita dedicada a la Virgen María.

AMENIDADES:

- | | |
|--------------|--------------------|
| ➊ Recepción | ➈ Area de descanso |
| ➋ Spa | ➉ Baños |
| ➌ Terraza | ➐ Restaurante |
| ➍ Cigar Bar | ➑ Pool Bar |
| ➎ Biblioteca | ➒ Area de juegos |
| ➏ Cava | ➓ Ivernadero |
| ➐ Alberca | ➑ Capilla |



ARRIBA: FACHADA HACIANDA
ABAJO: TERRAZA TECHADA



LOBBY



CAJA DE PANDORA

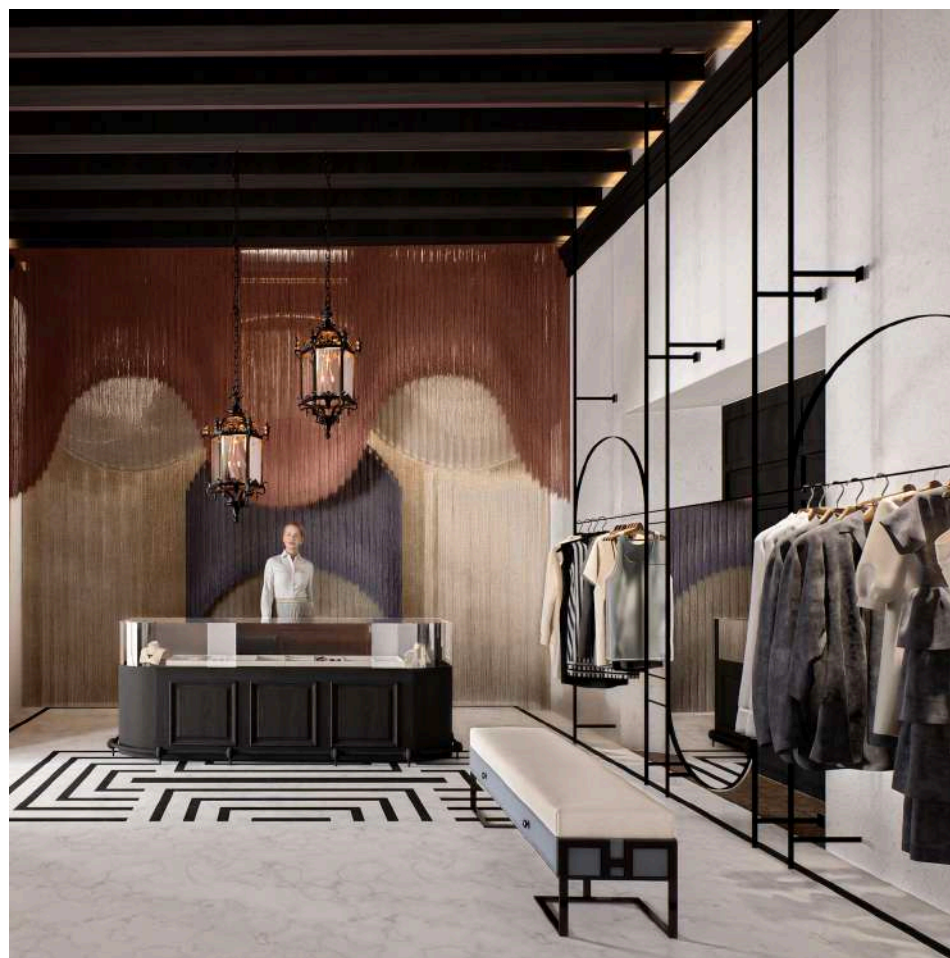


CIGAR BAR





GAME ROOM



IZQ: BOUTIQUE
DERECHA: COWORK







GYM



RESTAURANTE







YOGA



CASA DEL ÁRBOL



INTERIOR CASA DEL ÁRBOL

CALENDARIO DISPONIBILIDADES

PREMIUM	PRIME
\$793,800.00	\$698,250.00

PRECIOS POR FASE		
	PREMIUM	PRIME
PREVENTA	\$641,500.00	\$541,500.00
CONTRA ENTREGA	\$793,800.00	\$698,250.00

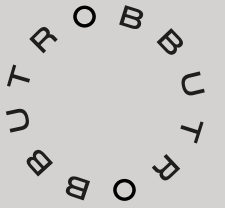
NOTA: FRACCIÓN 51 Y 52 + \$50,000 MXN (SOBRE PRECIO DE LISTA)

FRACCIÓN VITALICIA			
FRACCIÓN 1	05 ENE - 11 ENE	FRACCIÓN 27	07 JUL - 13 JUL
FRACCIÓN 2	12 ENE - 18 ENE	FRACCIÓN 28	14 JUL - 20 JUL
FRACCIÓN 3	19 ENE - 25 ENE	FRACCIÓN 29	21 JUL - 27 JUL
FRACCIÓN 4	26 ENE - 01 FEB	FRACCIÓN 30	28 JUL - 03 AGO
FRACCIÓN 5	02 FEB - 08 FEB	FRACCIÓN 31	04 AGO - 10 AGO
FRACCIÓN 6	09 FEB - 15 FEB	FRACCIÓN 32	11 AGO - 17 AGO
FRACCIÓN 7	16 FEB - 22 FEB	FRACCIÓN 33	18 AGO - 24 AGO
FRACCIÓN 8	23 FEB - 01 MAR	FRACCIÓN 34	25 AGO - 31 AGO
FRACCIÓN 9	03 MAR - 09 MAR	FRACCIÓN 35	01 SEP - 07 SEP
FRACCIÓN 10	10 MAR - 16 MAR	FRACCIÓN 36	08 SEP - 14 SEP
FRACCIÓN 11	17 MAR - 23 MAR	FRACCIÓN 37	15 SEP - 21 SEP
FRACCIÓN 12	24 MAR - 30 MAR	FRACCIÓN 38	22 SEP - 28 SEP
FRACCIÓN 13	31 MAR - 06 ABR	FRACCIÓN 39	29 SEP - 05 OCT
FRACCIÓN 14	07 ABR - 13 ABR	FRACCIÓN 40	06 OCT - 12 OCT
FRACCIÓN 15	14 ABR - 20 ABR	FRACCIÓN 41	13 OCT - 19 OCT
FRACCIÓN 16	21 ABR - 27 ABR	FRACCIÓN 42	20 OCT - 26 OCT
FRACCIÓN 17	28 ABR - 04 MAY	FRACCIÓN 43	27 OCT - 02 NOV
FRACCIÓN 18	05 MAY - 11 MAY	FRACCIÓN 44	03 NOV - 09 NOV
FRACCIÓN 19	12 MAY - 18 MAY	FRACCIÓN 45	10 NOV - 16 NOV
FRACCIÓN 20	19 MAY - 25 MAY	FRACCIÓN 46	17 NOV - 23 NOV
FRACCIÓN 21	26 MAY - 01 JUN	FRACCIÓN 47	24 NOV - 30 NOV
FRACCIÓN 22	02 JUN - 08 JUN	FRACCIÓN 48	01 DIC - 07 DIC
FRACCIÓN 23	09 JUN - 15 JUN	FRACCIÓN 49	08 DIC - 14 DIC
FRACCIÓN 24	16 JUN - 22 JUN	FRACCIÓN 50	15 DIC - 21 DIC
FRACCIÓN 25	23 JUN - 29 JUN	FRACCIÓN 51	22 DIC - 28 DIC
FRACCIÓN 26	30 JUN - 06 JUL	FRACCIÓN 52	29 DIC - 04 ENE

RETORNO DE INVERSIÓN

BOBUTRO
BOBUTRO

TROBBU MÉRIDA
TABLA DE INGRESOS



TARIFA PROMEDIO USD		100%	85%	65%	55%
\$900.00	INGRESOS	\$119,574,000.00	\$101,637,900.00	\$77,723,100.00	\$65,765,700.00
TARIFA PROMEDIO MXN \$18.2US	EGRESOS	\$36,553,920.00	\$32,898,528.00	\$29,243,136.00	\$25,587,744.00
\$16,380.00	UTILIDAD BRUTA	\$83,020,080.00	\$68,739,372.00	\$48,479,964.00	\$40,177,956.00
NOCHES	RENTABILIDAD				
7,300.00	520 FRACCIONES PREMIUM	\$92,599.32	\$77,728.37	\$56,497.80	\$47,904.49
	ROI	14.43%	12.12%	8.81%	7.47%
	520 FRACCIONES PRIME	\$67,054.68	\$54,462.73	\$36,732.90	\$29,360.81
	ROI	12.38%	10.06%	6.78%	5.42%

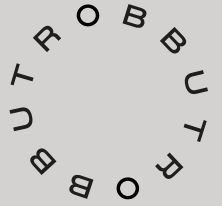
NOTAS * Los ingresos se inflacionan año con año buscando con ello el incremento en la rentabilidad de inversionistas.

** Debe ser considerada la plusvalía de la propiedad año con año.

*** El Porcentaje de utilidades se distribuirá trimestralmente de tal manera que la fracción Premium reciba un 2% de ROI mayor a la Prime.

TROBBU MÉRIDA

FRACCIÓN PREMIUM



INDICADORES	CANTIDADES
VALOR A CONTRA ENTREGA	\$793,800
VALOR DE ADQUISICION - PEREVENA	\$641,500
% PLUSVALIA INICIAL	24%
\$ PLUSVALIA INICIAL	\$152,300
% INCR. ANUAL PLUSVALIA	7%
No. Periodos (Años)	10
Valor Esperado (10 años)	\$1,561,524.75
Plusvalía Acum. (10 años)	\$767,724.75
Incre. Prom. Aual de la Plusvalía	\$76,772.47

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 85%	\$ 77,728.37
Retorno de Inversión (ROI)	12.12%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 65%	\$ 56,497.80
Retorno de Inversión (ROI)	8.81%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 65% Ocupación				
Año	Rendimiento Pool de Rentas	Plusvalía Anual	Rendimiento Anual Total	Rendimiento Acumulado
1	\$56,497.80	\$55,566.00	\$112,063.80	\$112,063.80
2	\$59,322.69	\$59,455.62	\$118,778.31	\$230,842.12
3	\$62,288.83	\$63,617.51	\$125,906.34	\$356,748.46
4	\$65,403.27	\$68,070.74	\$133,474.01	\$490,222.47
5	\$68,673.43	\$72,835.69	\$141,509.13	\$631,731.60
6	\$72,107.11	\$77,934.19	\$150,041.30	\$781,772.89
7	\$75,712.46	\$83,389.58	\$159,102.04	\$940,874.94
8	\$79,498.08	\$89,226.85	\$168,724.94	\$1,109,599.87
9	\$83,472.99	\$95,472.73	\$178,945.72	\$1,288,545.59
10	\$87,646.64	\$102,155.82	\$189,802.46	\$1,478,348.06
TOTAL =	\$710,623.31	\$767,724.75	\$1,478,348.06	

Rentas (10 años)	\$710,623.31
Plusvalía Fracción (10 Años)	\$767,724.75

ROI RENTAS	110.78%
ROI PROMEDIO ANU EN RENTAS	11.08%
ROI RENTAS + PLUSVALIA	230%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 85% Ocupación				
Año	Rendimiento Pool de Rentas	Plusvalía Anual	Rendimiento Anual Total	Rendimiento Acumulado
1	\$77,728.37	\$55,566.00	\$133,294.37	\$133,294.37
2	\$81,614.79	\$59,455.62	\$141,070.41	\$274,364.77
3	\$85,695.52	\$63,617.51	\$149,313.04	\$423,677.81
4	\$89,980.30	\$68,070.74	\$158,051.04	\$581,728.85
5	\$94,479.32	\$72,835.69	\$167,315.01	\$749,043.86
6	\$99,203.28	\$77,934.19	\$177,137.47	\$926,181.33
7	\$104,163.45	\$83,389.58	\$187,553.03	\$1,113,734.36
8	\$109,371.62	\$89,226.85	\$198,598.47	\$1,312,332.83
9	\$114,840.20	\$95,472.73	\$210,312.93	\$1,522,645.76
10	\$120,582.21	\$102,155.82	\$222,738.03	\$1,745,383.79
TOTAL =	\$977,659.04	\$767,724.75	\$1,745,383.79	

Rentas (10 años)	\$977,659.04
Plusvalía Fracción (10 Años)	\$767,724.75

ROI RENTAS	152.40%
ROI PROMEDIO ANU EN RENTAS	15.24%
ROI RENTAS + PLUSVALIA	272%

1) El inversionista debe tener en cuenta que las inversiones están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en bienes raíces. Por lo tanto el participante debe ser consciente de que el valor de su inversión puede fluctuar tanto al alza como la baja. Se hace advertencia expresa de que tratándose de tasas de plusvalía y otras variables aleatorias los resultados pasados no garantizan rentabilidades futuras.

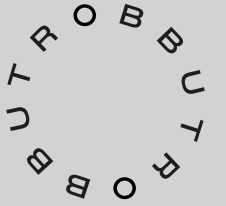
2) El contenido del presente documento es para efectos informativos únicamente. El inversionista Qué tenga acceso al mismo debe ser consciente de que los valores o inversiones a qué se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo, ya que dichos elementos no han sido tomados en consideración para la elaboración de la información anterior, por lo Qué debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.

3) En caso de discrepancia entre la presente información y la contenida en la documentación legal de la inmobiliaria prevalecerá esta última.



TROBBU MÉRIDA

FRACCIÓN PRIME



INDICADORES	CANTIDADES
VALOR A CONTRA ENTREGA	\$698,250
VALOR DE ADQUISICION - PEREVENTA	\$541,500
% PLUSVALIA INICIAL	29%
\$ PLUSVALIA INICIAL	\$156,750
% INCR. ANUAL PLUSVALIA	7%
No. Periodos (Años)	10
Valor Esperado (10 años)	\$1,373,563.44
Plusvalía Acum. (10 años)	\$675,313.44
Incre. Prom. Aual de la Plusvalia	\$67,531.34

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 85%	\$ 54,462.73
Retorno de Inversión (ROI)	10.06%
Inflación Anual Promedio	5.00%

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 65%	\$ 36,732.90
Retorno de Inversión (ROI)	6.78%
Inflación Anual Promedio	5.00%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 65% Ocupación				
Año	Rendimiento Pool de Rentas	Plusvalia Anual	Rendimiento Anual Total	Rendimiento Acumulado
1	\$36,732.90	\$48,877.50	\$85,610.40	\$85,610.40
2	\$38,569.54	\$52,298.93	\$90,868.47	\$176,478.86
3	\$40,498.02	\$55,959.85	\$96,457.87	\$272,936.73
4	\$42,522.92	\$59,877.04	\$102,399.96	\$375,336.69
5	\$44,649.06	\$64,068.43	\$108,717.50	\$484,054.18
6	\$46,881.52	\$68,553.22	\$115,434.74	\$599,488.92
7	\$49,225.59	\$73,351.95	\$122,577.54	\$722,066.46
8	\$51,686.87	\$78,486.58	\$130,173.46	\$852,239.92
9	\$54,271.22	\$83,980.65	\$138,251.86	\$990,491.78
10	\$56,984.78	\$89,859.29	\$146,844.07	\$1,137,335.85
TOTAL =	\$462,022.42	\$675,313.44	\$1,137,335.85	

Rentas (10 años)	\$462,022.42
Plusvalía Fracción (10 Años)	\$675,313.44

ROI RENTAS	85.32%
ROI PROMEDIO ANUAL EN RENTAS	8.53%
ROI RENTAS + PLUSVALIA	210%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 85% Ocupación				
Año	Rendimiento Pool de Rentas	Plusvalia Anual	Rendimiento Anual Total	Rendimiento Acumulado
1	\$54,462.73	\$48,877.50	\$103,340.23	\$103,340.23
2	\$57,185.87	\$52,298.93	\$109,484.79	\$212,825.03
3	\$60,045.16	\$55,959.85	\$116,005.01	\$328,830.04
4	\$63,047.42	\$59,877.04	\$122,924.46	\$451,754.50
5	\$66,199.79	\$64,068.43	\$130,268.22	\$582,022.73
6	\$69,509.78	\$68,553.22	\$138,063.00	\$720,085.73
7	\$72,985.27	\$73,351.95	\$146,337.22	\$866,422.95
8	\$76,634.53	\$78,486.58	\$155,121.12	\$1,021,544.07
9	\$80,466.26	\$83,980.65	\$164,446.91	\$1,185,990.98
10	\$84,489.57	\$89,859.29	\$174,348.86	\$1,360,339.84
TOTAL =	\$685,026.41	\$675,313.44	\$1,360,339.84	

Rentas (10 años)	\$685,026.41
Plusvalía Fracción (10 Años)	\$675,313.44

ROI RENTAS	126.51%
ROI PROMEDIO ANUAL EN RENTAS	12.65%
ROI RENTAS + PLUSVALIA	251%

1) El inversionista debe tener en cuenta que las inversiones están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en bienes raíces. Por lo tanto el partícipe debe ser consciente de qué el valor de su inversión puede fluctuar tanto al alza como la baja. Se hace advertencia expresa de qué tratándose de tasas de plusvalía y otras variables aleatorias los resultados pasados no garantizan rentabilidades futuras.

2) El contenido del presente documento es para efectos informativos únicamente. El inversionista que tenga acceso al mismo debe ser consciente de qué los valores o inversiones a que se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo, ya que dichos elementos no han sido tomados en consideración para la elaboración de la información anterior, por lo que debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.

3) En caso de discrepancia entre la presente información y la contenida en la documentación legal de la inmobiliaria prevalecerá esta última.



A man in light-colored shorts stands on the deck of a sailboat, holding a dark bag aloft with his right hand and a rope with his left. The background shows a vast blue sea and distant mountains under a clear sky. The text 'GOCE Y DISFRUTE' is overlaid in large white letters.

GOCE Y DISFRUTE

OUTROBBUTRO
BBUTROBBUTRO

TROBBU | PROYECTO MULTIDESTINO

DESTINOS PRIMERA FASE



Tulum

Quintana Roo.



Riviera Maya

Quintana Roo.



Mérida

Yucatán.



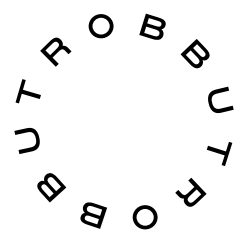
East Cape

Los Cabos.



Punta Mita

Nayarit.



MANTENIMIENTO

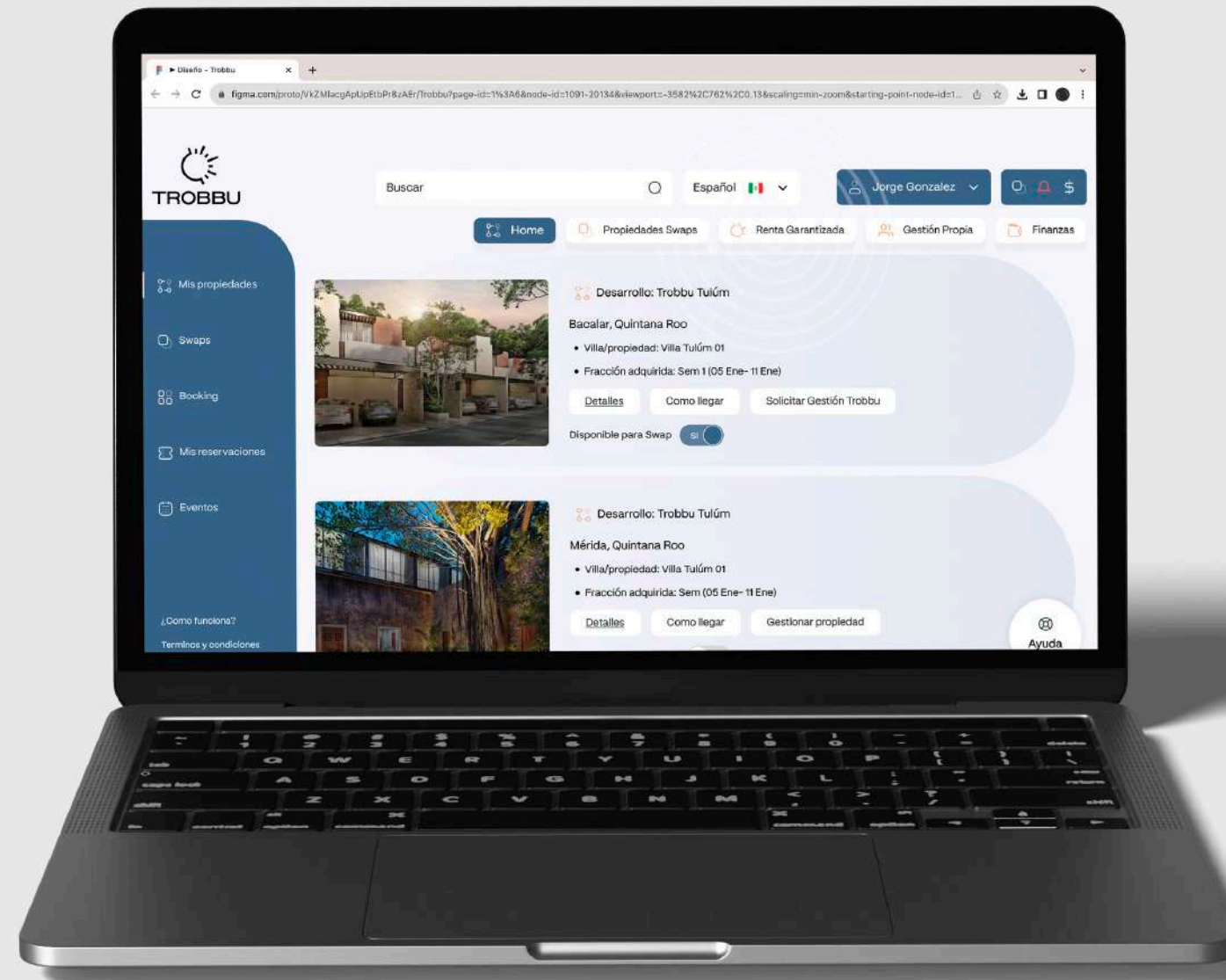
Recordemos que al activar tu fracción en el esquema de pool de rentas se exenta completamente el pago de toda cuota de mantenimiento.

En caso de usar y gozar tu fracción con todos los beneficios previamente enlistados se genera un costo de cuota de mantenimiento de **\$2,929.00 mxn mensuales**, misma que incluye:

@trobbu.mx

SERVICIOS
FRONT DESK
HOUSEKEEPING
ADMINISTRADOR
MANTENIMIENTO
ALBERQUERO
JARDINERO
SEGURIDAD 24/7
LUZ
AGUA
TELÉFONO
INTERNET
SKY
PAPELERÍA
SERVIDOR APP MÓVIL
LAVANDERÍA BLANCOS
AMENITIES (SHAMPOO, JABÓN, ETC.)
REPOSICIÓN DE BLANCOS (2 AÑOS)
DEPRECIACIÓN DE MOBILIARIO
SEGURO DE LOS EDIFICIOS
LUZ BEACH CLUB
MESEROS POOL BAR
MESEROS RESTAURANTE
CHEF Y AUX POOL BAR
CHEF Y AUX RESTAURANTE
STAFF SPA
MATERIAL DE MANTENIMIENTO
COSTO CORPORATIVO

PLATAFORMA TROBBU



MODALIDADES

Cada año tú decides que hacer con tu propiedad



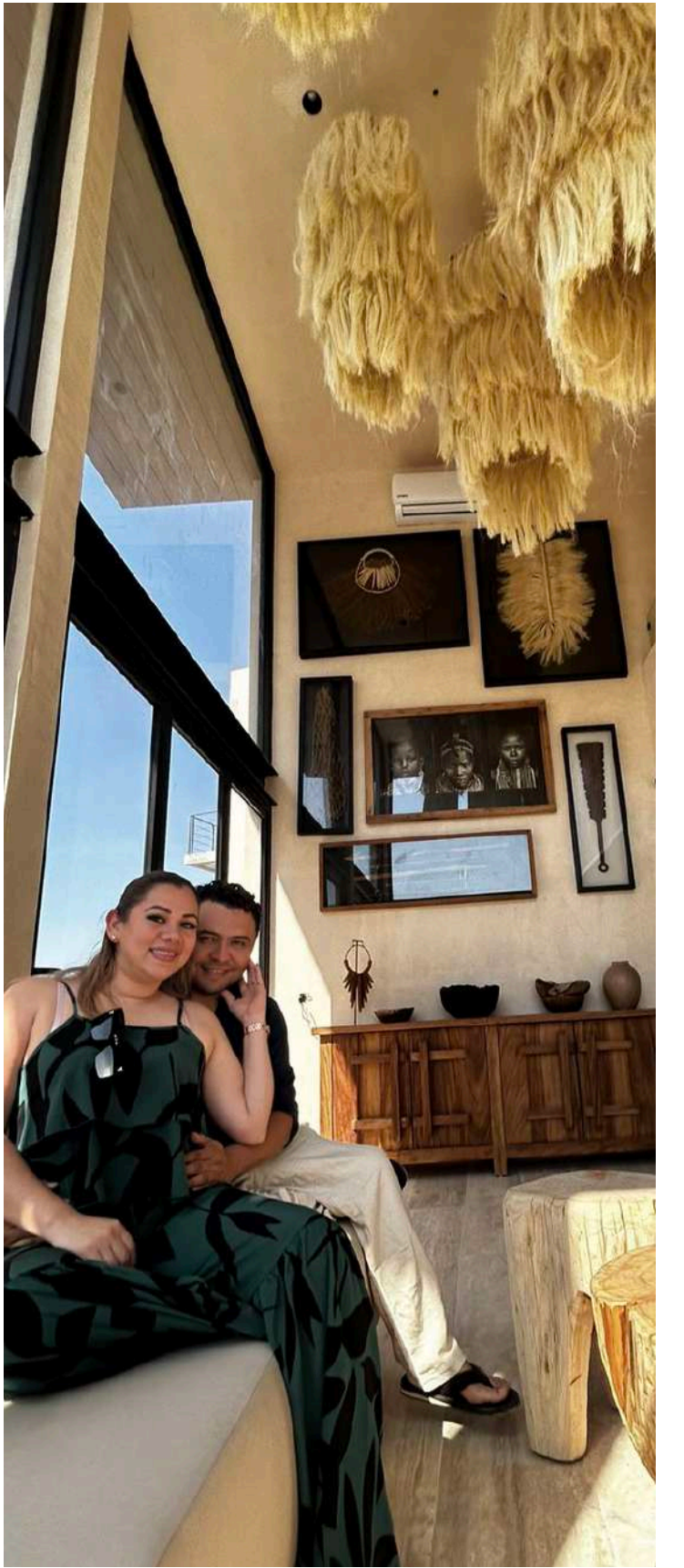
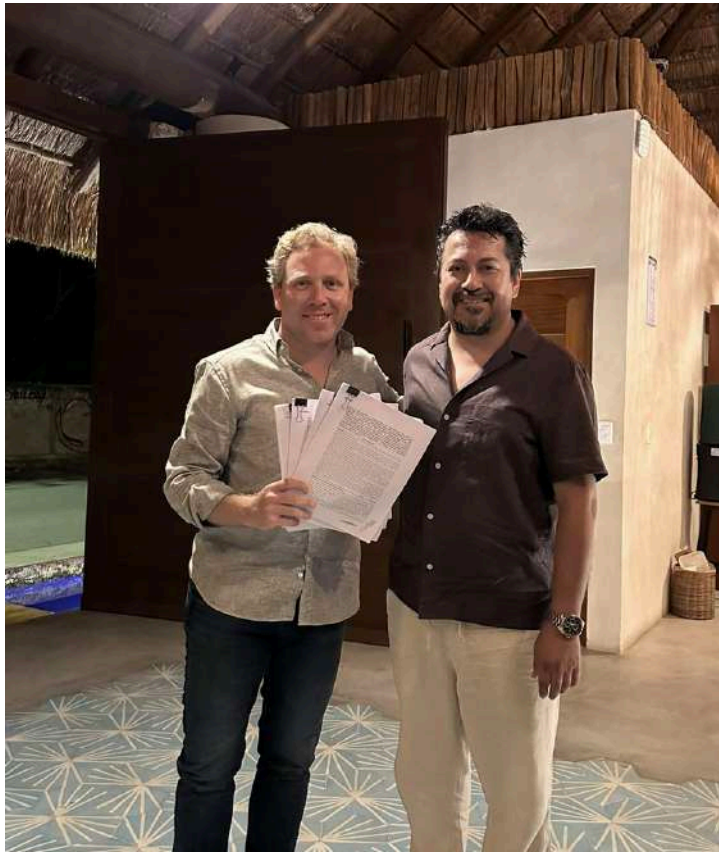
1. POOL DE RENTAS

Exenta mantenimiento y garantiza tu rendimiento.



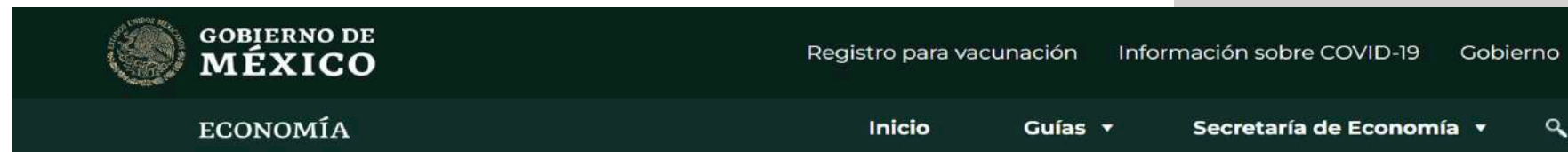
2. DISFRUTE

Cubre mantenimiento, disfruta tu propiedad, viaja al otro 20% y diseña tu experiencia.



INVERSIONISTAS

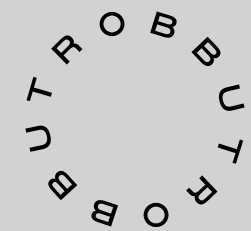
VEHÍCULO LEGAL



Sociedades Anónimas Promotoras de Inversión (S.A.P.I.)

Figura jurídica adecuada para los emprendedores y empresas (incluso startups) para atraer y recibir aportaciones de capital.

El emprendedor o empresario puede conservar el control de la operación de la empresa y el inversionista tiene derechos para conocer el manejo de los recursos sin estar en la operación del negocio.



TROBBU MÉRIDA

PLAN DE FINANCIAMIENTO # 1

RENTA GARANTIZADA - 2 AÑOS

PREMIUM	
PRECIO DE PREVENTA	\$641,500.00
FINANCIAMIENTO	DE CONTADO
ENGANCHE 100%	\$641,500.00
RENTA GARANTIZADA	2025 & 2026
ROI ANUAL %	7.50%
ROI ANUAL \$	\$48,112.50
TOTAL 2 AÑOS	\$96,225.00
TRIMESTRAL	\$12,028.13

PRIME	
PRECIO DE PREVENTA	\$541,500.00
FINANCIAMIENTO	DE CONTADO
ENGANCHE 100%	\$541,500.00
RENTA GARANTIZADA	2025 & 2026
ROI ANUAL %	7.50%
ROI ANUAL \$	\$40,612.50
TOTAL 2 AÑOS	\$81,225.00
TRIMESTRAL	\$10,153.13

TROBBU MÉRIDA

PLAN DE FINANCIAMIENTO #2

24 MSI

PREMIUM	
VALOR ACTUAL	\$641,500.00
FINANCIAMIENTO	24 MSI
ENGANCHE 30%	\$192,450.00
24 MENSUALIDADES DESDE	\$14,701.04
CONTRA ENTREGA 15%	\$96,225.00

PRIME	
VALOR ACTUAL	\$541,500.00
FINANCIAMIENTO	24 MSI
ENGANCHE 30%	\$162,450.00
24 MENSUALIDADES DESDE	\$12,409.38
CONTRA ENTREGA 15%	\$81,225.00

TROBBU MÉRIDA

PLAN DE FINANCIAMIENTO #3

20% ENGANCHE - HASTA 36 MESES

PREMIUM	
VALOR ACTUAL	\$641,500.00
FINANCIAMIENTO	36 MENSUALIDADES
COSTO DE FINANCIAMIENTO	5%
PRECIO FINAL	\$673,575.00
ENGANCHE 20%	\$134,715.00
36 MENSUALIDADES DESDE	\$11,226.25
CONTRA ENTREGA 20%	\$134,715.00

PRIME	
VALOR ACTUAL	\$541,500.00
FINANCIAMIENTO	36 MENSUALIDADES
COSTO DE FINANCIAMIENTO	5%
PRECIO FINAL	\$568,575.00
ENGANCHE 20%	\$113,715.00
36 MENSUALIDADES DESDE	\$9,476.25
CONTRA ENTREGA 20%	\$113,715.00

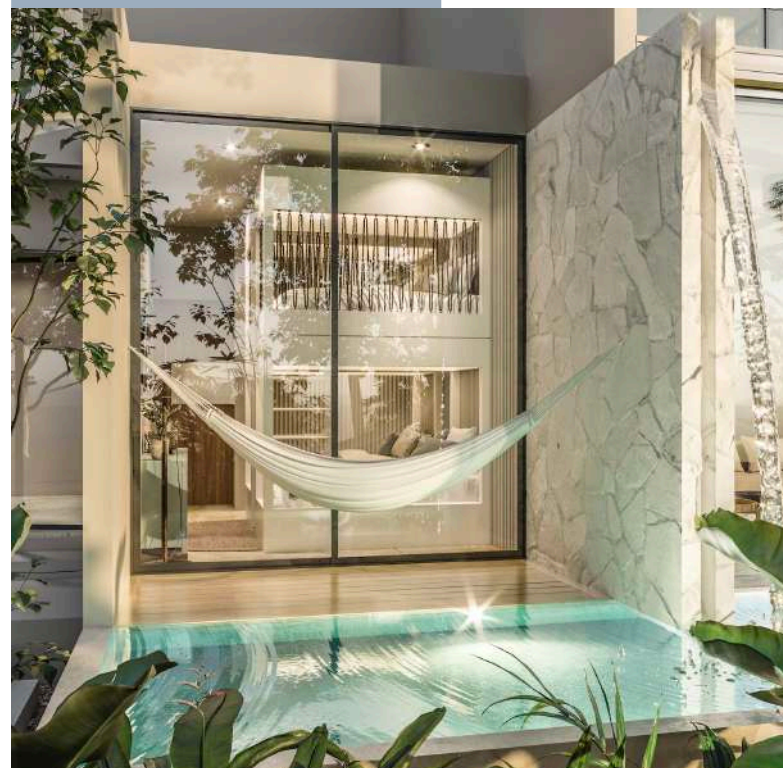
TROBBU DIAMOND

4 FRACCIONES ó + RECIBE:
RENTA GARANTIZADA 2 AÑOS + PLAN DE FINANCIAMIENTO

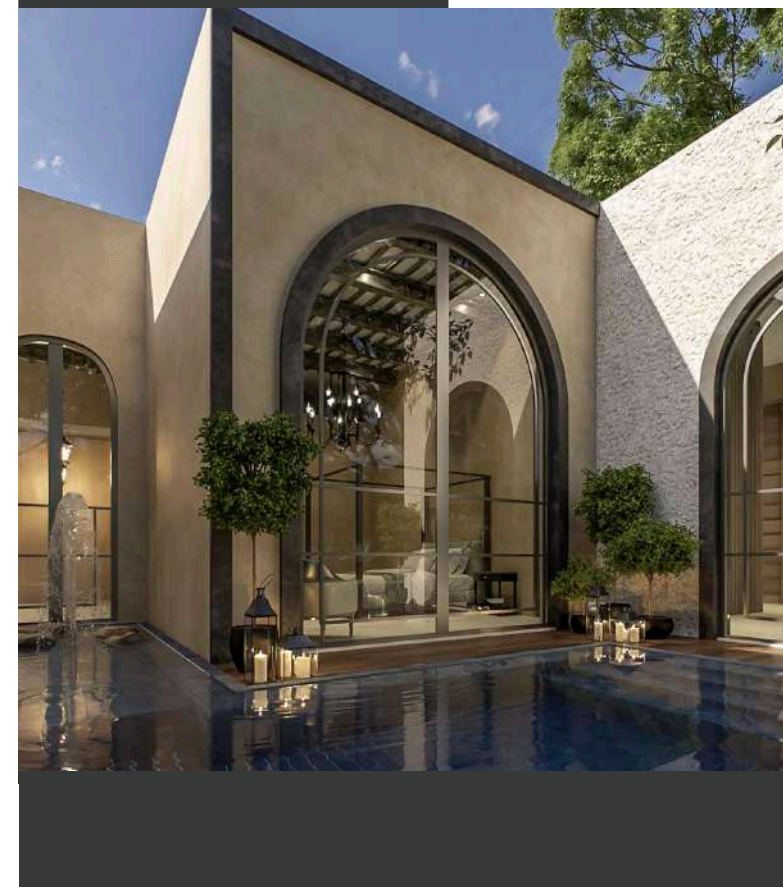
TULUM



RIVIERA MAYA



MÉRIDA

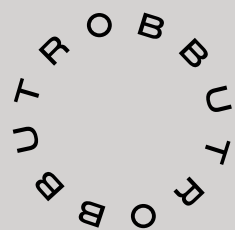


LOS CABOS



PLAN DE FINANCIAMIENTO: 50% ENGANCHE, 12 MENSUALIDADES Y 15% PAGO FINAL

**TROBBU
DIAMOND
PREMIUM**

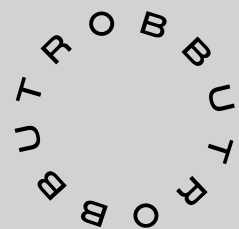


TROBBU DIAMOND			
TULUM	MAHAHUAL	MÉRIDA	LOS CABOS
\$739,300.00	\$688,000.00	\$641,500.00	\$804,825.00
TOTAL =	\$2,873,625.00		

PLAN DE FINANCIAMIENTO	
ENGANCHE 50%	\$1,436,812.50
12 MENSUALIDADES DESDE	\$83,814.06
PAGO FINAL 15%	\$431,043.75

REGLA GARANTIZADA DURANTE 2 AÑOS		
ROI	ANUAL	TOTAL 2 AÑOS
7.50%	\$215,521.88	\$431,043.75
RETORNO TRIMESTRAL =	\$53,880.47	

**TROBBU
DIAMOND
PRIME**



TROBBU DIAMOND			
TULUM	MAHAHUAL	MÉRIDA	LOS CABOS
\$622,500.00	\$593,250.00	\$541,500.00	\$694,575.00
TOTAL =	\$2,451,825.00		

PLAN DE FINANCIAMIENTO	
ENGANCHE 50%	\$1,225,912.50
12 MENSUALIDADES DESDE	\$71,511.56
PAGO FINAL 15%	\$367,773.75

REGLA GARANTIZADA DURANTE 2 AÑOS		
ROI	ANUAL	TOTAL 2 AÑOS
7.50%	\$183,886.88	\$367,773.75
RETORNO TRIMESTRAL =	\$45,971.72	

