



# TROBBU

TULUM



Desde hace 30 años hemos realizado satisfactoriamente la construcción de obras dentro y fuera de la República Mexicana, adaptándonos a las necesidades del cliente sin importar la distancia para el cumplimiento de sus objetivos. Líder en el ramo y una de las empresas más sólidas y confiables que hoy sobresalen en la industria de la construcción.



## SOLIDEZ EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CON MÁS DE **35 AÑOS DE EXPERIENCIA** Y CON OPERACIONES EN MÉXICO Y USA. NUESTRO GRUPO SE ESPECIALIZA EN EL **DESARROLLO, COMERCIALIZACIÓN, VENTA Y OPERACIÓN** EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

NOS ASEGURAMOS QUE CADA UNO DE NUESTROS INVERSIONISTAS OBTENGAN **PLUSVALÍA, RENTABILIDAD, GARANTÍA Y CERTEZA JURÍDICA** EN CADA UNO DE NUESTROS PROYECTOS.

## + DE 12 AÑOS

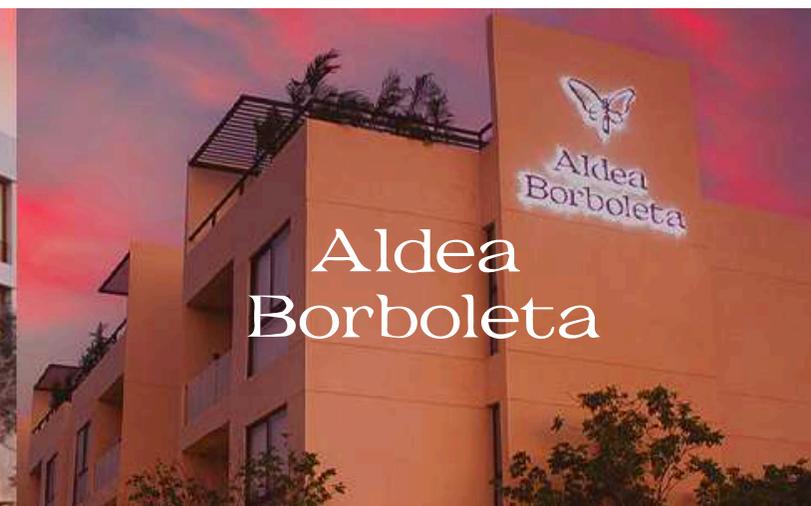
DE EXPERIENCIA EN HOTELERÍA Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS

## + 200 COLABORADORES

TRABAJANDO PARA TI Y TU INVERSIÓN

## + 800 PROPIEDADES

COMPLETAMENTE VENDIDAS Y OPERADAS BAJO EL ESQUEMA DE RENTAS GARANTIZADAS



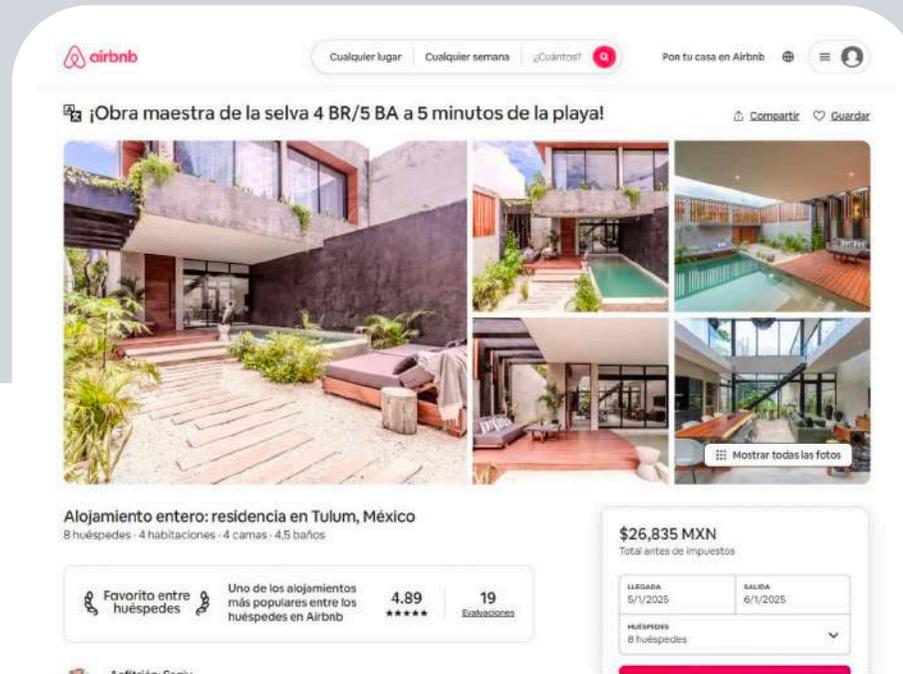


# TROBBU

La nueva manera de adquirir una propiedad de lujo en los destinos con mayor demanda y crecimiento en el sector turístico e inmobiliario para disfrutarla y/o generar rentas sin preocuparte por la gestión y administración.

[@trobbu.mx](https://www.trobbu.mx)

# ¿POR QUÉ TROBBU?



## FRACCIONAL

- Dividir costo inmueble = Adquirir Mayor Propiedad
- Inversión mínima Dpto. 1-2 rec.=3 a 3.5 mdp + ROI 2-3% + Dolores de Cabeza Admin. y Mtto.
- Villas de Lujo = Mayor capacidad de Renta (+) Mayor Rendimiento ( - ) Monto de Inversión



## MULTIDESTINO

Primera Fase:  
Tulum  
Riviera Maya  
Mérida  
Los Cabos  
Punta Mita



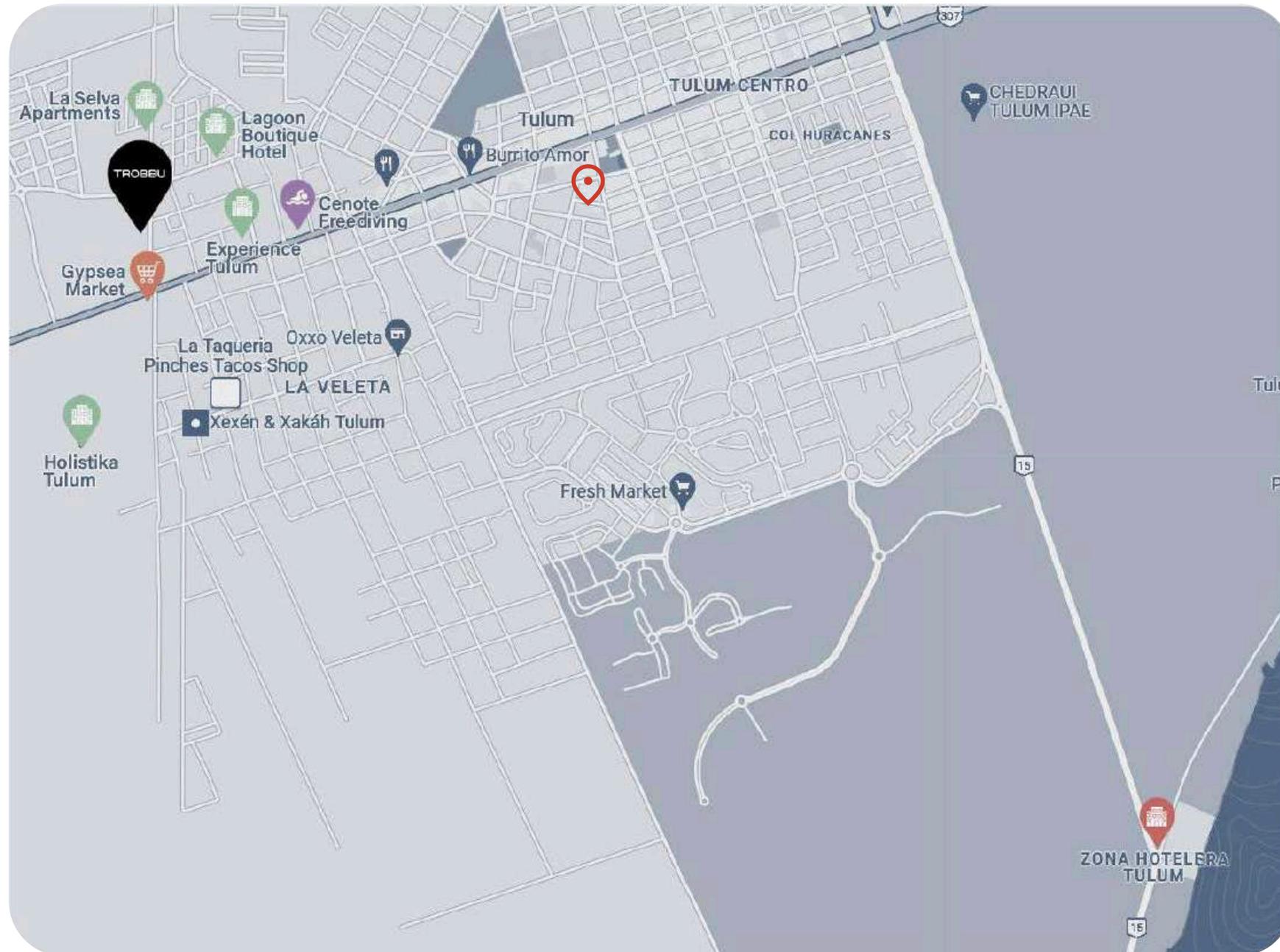
## RENDIMIENTO Y PLUSVALÍA

- Riviera Maya 3er destino Turístico a Nivel Internacional.
- 33.7 Millones de turistas 2023.
- 1er lugar ocupación hotelera con 88.6%.
- Derrama Económica 21 Billones usd 2023.
- Mercado Emergente, Aeropuerto Int Tulum & Tren Maya.

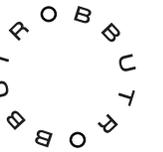


# TROBBU

TULUM



TROBBU  
TULUM



## UBICACIÓN

20°12'38.9"N 87°28'47.8"W

La ubicación estratégica de nuestro desarrollo dentro de TULUM garantiza la plusvalía y rentabilidad de tu propiedad.

- 15 km del Aeropuerto Int. Tulum
- Rapida conectividad y fácil acceso
- Walking distance del centro
- Alrededor de los desarrollos y hoteles boutiques más exclusivos de la zona
- 7 min de la playa por Av. Kukulcan

# BENEFICIOS EXCLUSIVOS



**BEACH CLUB**



**TRANSPORTE TROBBU**



TROBBU  
TULUM

# 10 VILLAS DE LUJO

Cada una con tres niveles con amenidades y acabados premium. Tu residencia de lujo en medio de la paradisíaca selva de Tulum, rodeada de los desarrollos más exclusivos.

# NUESTRAS VILLAS DE LUJO TROBBU TULUM

TROBBUTR  
TROBBUTR

Un complejo único que se  
convertirá en tu santuario privado.





LAS VILLAS ESTÁN COMPUESTAS  
**POR 3 PISOS**

ROBBUT  
ROBBUT



## Mezzanine

Área de Lavandería, Guest Room con cama King Size, Clóset y Baño completo.

- 1 Guest Room
- 2 Vestíbulo
- 3 Cuarto de Lavado
- 4 Baño completo







VISTA DE ACCESO A LA VILLA



VISTA DEL SENDERO

VISTA INTERIOR PLANTA BAJA





GUEST ROOM PLANTA ALTA



MASTER SUITE

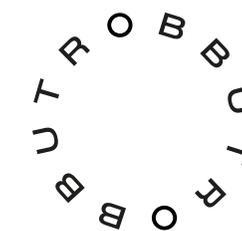
BAÑO MASTER SUITE





COMEDOR

# LIVE IN MOTION



Join the tribe

TROBBU TULUM

# CALENDARIO DISPONIBILIDADES

<b>PREMIUM</b>
\$739,300.00

<b>PRIME</b>
\$622,500.00

FRACCIÓN VITALICIA			
FRACCIÓN 1	05 ENE - 11 ENE	FRACCIÓN 27	07 JUL - 13 JUL
FRACCIÓN 2	12 ENE - 18 ENE	FRACCIÓN 28	14 JUL - 20 JUL
FRACCIÓN 3	19 ENE - 25 ENE	FRACCIÓN 29	21 JUL - 27 JUL
FRACCIÓN 4	26 ENE - 01 FEB	FRACCIÓN 30	28 JUL - 03 AGO
FRACCIÓN 5	02 FEB - 08 FEB	FRACCIÓN 31	04 AGO - 10 AGO
FRACCIÓN 6	09 FEB - 15 FEB	FRACCIÓN 32	11 AGO - 17 AGO
FRACCIÓN 7	16 FEB - 22 FEB	FRACCIÓN 33	18 AGO - 24 AGO
FRACCIÓN 8	23 FEB - 01 MAR	FRACCIÓN 34	25 AGO - 31 AGO
FRACCIÓN 9	03 MAR - 09 MAR	FRACCIÓN 35	01 SEP - 07 SEP
FRACCIÓN 10	10 MAR - 16 MAR	FRACCIÓN 36	08 SEP - 14 SEP
FRACCIÓN 11	17 MAR - 23 MAR	FRACCIÓN 37	15 SEP - 21 SEP
FRACCIÓN 12	24 MAR - 30 MAR	FRACCIÓN 38	22 SEP - 28 SEP
FRACCIÓN 13	31 MAR - 06 ABR	FRACCIÓN 39	29 SEP - 05 OCT
FRACCIÓN 14	07 ABR - 13 ABR	FRACCIÓN 40	06 OCT - 12 OCT
FRACCIÓN 15	14 ABR - 20 ABR	FRACCIÓN 41	13 OCT - 19 OCT
FRACCIÓN 16	21 ABR - 27 ABR	FRACCIÓN 42	20 OCT - 26 OCT
FRACCIÓN 17	28 ABR - 04 MAY	FRACCIÓN 43	27 OCT - 02 NOV
FRACCIÓN 18	05 MAY - 11 MAY	FRACCIÓN 44	03 NOV - 09 NOV
FRACCIÓN 19	12 MAY - 18 MAY	FRACCIÓN 45	10 NOV - 16 NOV
FRACCIÓN 20	19 MAY - 25 MAY	FRACCIÓN 46	17 NOV - 23 NOV
FRACCIÓN 21	26 MAY - 01 JUN	FRACCIÓN 47	24 NOV - 30 NOV
FRACCIÓN 22	02 JUN - 08 JUN	FRACCIÓN 48	01 DIC - 07 DIC
FRACCIÓN 23	09 JUN - 15 JUN	FRACCIÓN 49	08 DIC - 14 DIC
FRACCIÓN 24	16 JUN - 22 JUN	FRACCIÓN 50	15 DIC - 21 DIC
FRACCIÓN 25	23 JUN - 29 JUN	FRACCIÓN 51	22 DIC - 28 DIC
FRACCIÓN 26	30 JUN - 06 JUL	FRACCIÓN 52	29 DIC - 04 ENE

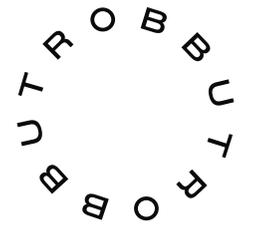
# RETORNO DE INVERSIÓN

OB  
BUTR  
OB  
BUTR

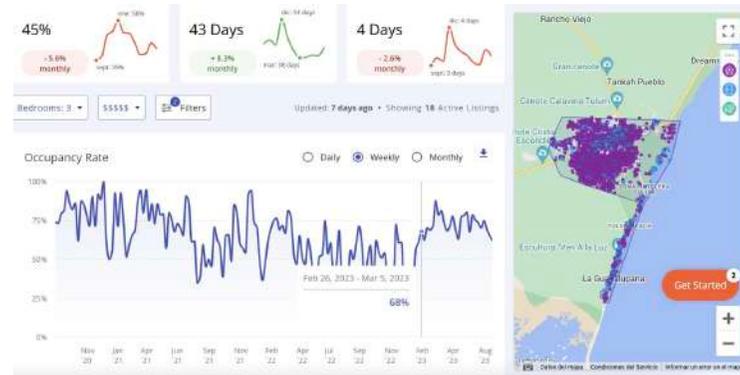


# ANÁLISIS DE MERCADO

PLATAFORMA AIR DNA CON ESTADÍSTICAS DE TULUM EN AIR BNB Y VRBO EN ALOJAMIENTOS PRIVADOS, GAMA LUXURY DE 3 HABITACIONES Y 4 BAÑOS



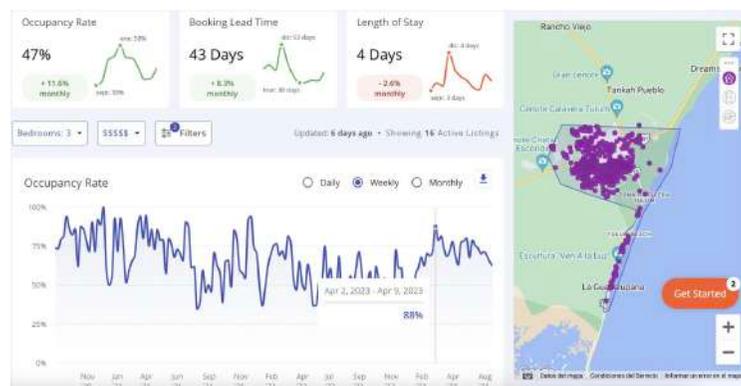
PORCENTAJE DE OCUPACIÓN



FEBRERO: 68%



MARZO: 82%

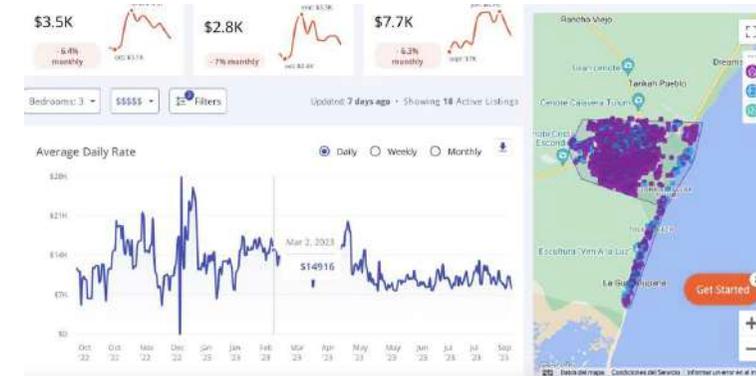


ABRIL: 88%

PRECIO PROMEDIO POR NOCHE



FEBRERO:  
\$15,400 MXN/NOCHE

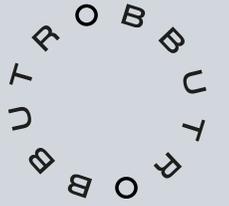


MARZO:  
\$14,900 MXN/NOCHE



ABRIL:  
\$17,300 MXN/NOCHE

# TABLA DE INGRESOS



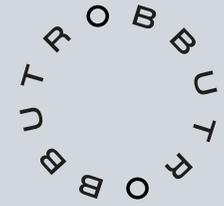
TARIFA PROMEDIO USD		100%	85%	65%	55%
\$900.00	INGRESOS	\$47,829,600.00	\$40,655,160.00	\$31,089,240.00	\$26,306,280.00
TARIFA PROMEDIO MXN \$18.2US	EGRESOS	\$14,621,568.00	\$13,159,411.20	\$11,697,254.00	\$10,235,097.60
\$16,380.00	UTILIDAD BRUTA	\$33,208,032.00	\$27,495,748.80	\$19,391,985.60	\$16,071,182.40
NOCHES	RENTABILIDAD				
2,920.00	176 FRACCIONES PREMIUM	\$96,227.82	\$81,237.44	\$58,947.23	\$50,222.45
	FRACCION PREMIUM	<b>13.02%</b>	<b>10.99%</b>	<b>7.97%</b>	<b>6.79%</b>
	240 FRACCIONES PRIME	\$67,799.73	\$54,991.50	\$37,571.97	\$30,133.47
	FRACCION PRIME	<b>10.89%</b>	<b>8.83%</b>	<b>6.04%</b>	<b>4.84%</b>

**NOTAS** \* Los ingresos se inflacionan año con año buscando con ello el incremento en la rentabilidad de inversionistas.

\*\* Debe ser considerada la plusvalía de la propiedad año con año.

\*\*\* El Porcentaje de utilidades se distribuirá trimestralmente de tal manera que la fracción Premium reciba un 2% de ROI mayor a la Prime.

# TROBBU TULUM FRACCIÓN PREMIUM



INDICADORES	CANTIDADES
VALOR A CONTRA ENTREGA	\$739,300
VALOR DE ADQUISICION - PERESENTA	\$739,300
% PLUSVALIA INICIAL	0%
\$ PLUSVALIA INICIAL	\$0
% INCR. ANUAL PLUSVALIA	7%
No. Periodos (Años)	10
Valor Esperado (10 años)	\$ 1,454,315.00
Plusvalía Acum. (10 años)	\$ 715,015.00
Incre. Prom. Aual de la Plusvalia	\$ 71,501.50

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 85%	\$ 81,237.44
Retorno de Inversión (ROI)	10.99%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 65%	\$ 58,947.23
Retorno de Inversión (ROI)	7.97%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 65% Ocupación				
Año	Rendimiento Pool de Rentas	Plusvalia Anual	Rendimiento Anual Total	Rendimiento Acumulado
1	\$58,947.23	\$51,751.00	\$110,698.23	\$110,698.23
2	\$61,894.59	\$55,373.57	\$117,268.16	\$227,966.39
3	\$64,989.32	\$59,249.72	\$124,239.04	\$352,205.43
4	\$68,238.79	\$63,397.20	\$131,635.99	\$483,841.42
5	\$71,650.73	\$67,835.00	\$139,485.73	\$623,327.14
6	\$75,233.26	\$72,583.45	\$147,816.72	\$771,143.86
7	\$78,994.92	\$77,664.30	\$156,659.22	\$927,803.08
8	\$82,944.67	\$83,100.80	\$166,045.47	\$1,093,848.55
9	\$87,091.90	\$88,917.85	\$176,009.76	\$1,269,858.31
10	\$91,446.50	\$95,142.10	\$186,588.60	\$1,456,446.91
<b>TOTAL =</b>	<b>\$741,431.91</b>	<b>\$715,015.00</b>	<b>\$1,456,446.91</b>	

Rentas (10 años)	\$741,431.91
Plusvalía Fracción (10 Años)	\$715,015.00

ROI RENTAS	100.29%
ROI PROMEDIO ANUAL EN RENTAS	10.03%
ROI RENTAS + PLUSVALIA	197%

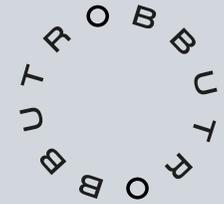
Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 85% Ocupación				
Año	Rendimiento Pool de Rentas	Plusvalia Anual	Rendimiento Anual Total	Rendimiento Acumulado
1	\$81,237.44	\$51,751.00	\$132,988.44	\$132,988.44
2	\$85,299.31	\$55,373.57	\$140,672.88	\$273,661.32
3	\$89,564.28	\$59,249.72	\$148,814.00	\$422,475.32
4	\$94,042.49	\$63,397.20	\$157,439.69	\$579,915.01
5	\$98,744.62	\$67,835.00	\$166,579.62	\$746,494.63
6	\$103,681.85	\$72,583.45	\$176,265.30	\$922,759.93
7	\$108,865.94	\$77,664.30	\$186,530.24	\$1,109,290.17
8	\$114,309.24	\$83,100.80	\$197,410.03	\$1,306,700.20
9	\$120,024.70	\$88,917.85	\$208,942.55	\$1,515,642.75
10	\$126,025.93	\$95,142.10	\$221,168.04	\$1,736,810.78
<b>TOTAL =</b>	<b>\$1,021,795.79</b>	<b>\$715,015.00</b>	<b>\$1,736,810.78</b>	

Rentas (10 años)	\$1,021,795.79
Plusvalía Fracción (10 Años)	\$715,015.00

ROI RENTAS	138.21%
ROI PROMEDIO ANUAL EN RENTAS	13.82%
ROI RENTAS + PLUSVALIA	235%

- 1) El inversionista debe tener en cuenta que las inversiones están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en bienes raíces. Por lo tanto el participante debe ser consciente de qué el valor de su inversión puede fluctuar tanto al alza como la baja. Se hace advertencia expresa de qué tratándose de tasas de plusvalía y otras variables aleatorias los resultados pasados no garantizan rentabilidades futuras.
- 2) El contenido del presente documento es para efectos informativos únicamente. El inversionista Qué tenga acceso al mismo debe ser consciente de qué los valores o inversiones a qué se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo, ya que dichos elementos no han sido tomados en consideración para la elaboración de la información anterior, por lo Qué debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.
- 3) En caso de discrepancia entre la presente información y la contenida en la documentación legal de la inmobiliaria prevalecerá esta última.

# TROBBU TULUM FRACCIÓN PRIME



INDICADORES	CANTIDADES
VALOR A CONTRA ENTREGA	\$622,500
VALOR DE ADQUISICON - PERESENTA	\$622,500
% PLUSVALIA INICIAL	0%
\$ PLUSVALIA INICIAL	\$0
% INCR. ANUAL PLUSVALIA	7%
No. Periodos (Años)	10
Valor Esperado (10 años)	\$ 1,224,551.72
Plusvalía Acum. (10 años)	\$ 602,051.72
Incre. Prom. Aual de la Plusvalia	\$ 60,205.17

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 85%	\$ 54,991.50
Retorno de Inversión (ROI)	8.83%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 65%	\$ 37,571.97
Retorno de Inversión (ROI)	6.04%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 65% Ocupación				
Año	Rendimiento Pool de Rentas	Plusvalia Anual	Rendimiento Anual Total	Rendimiento Acumulado
1	\$37,571.97	\$43,575.00	\$81,146.97	\$81,146.97
2	\$39,450.57	\$46,625.25	\$86,075.82	\$167,222.79
3	\$41,423.10	\$49,889.02	\$91,312.12	\$258,534.91
4	\$43,494.25	\$53,381.25	\$96,875.50	\$355,410.41
5	\$45,668.97	\$57,117.94	\$102,786.90	\$458,197.32
6	\$47,952.42	\$61,116.19	\$109,068.61	\$567,265.92
7	\$50,350.04	\$65,394.33	\$115,744.36	\$683,010.28
8	\$52,867.54	\$69,971.93	\$122,839.47	\$805,849.75
9	\$55,510.91	\$74,869.96	\$130,380.88	\$936,230.63
10	\$58,286.46	\$80,110.86	\$138,397.32	\$1,074,627.95
<b>TOTAL =</b>	<b>\$472,576.23</b>	<b>\$602,051.72</b>	<b>\$1,074,627.95</b>	

Rentas (10 años)	\$472,576.23
Plusvalía Fracción (10 Años)	\$602,051.72

ROI RENTAS	75.92%
ROI PROMEDIO ANUAL	7.59%
ROI RENTAS + PLUSVALIA	173%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 85% Ocupación				
Año	Rendimiento Pool de Rentas	Plusvalia Anual	Rendimiento Anual Total	Rendimiento Acumulado
1	\$54,991.50	\$43,575.00	\$98,566.50	\$98,566.50
2	\$57,741.07	\$46,625.25	\$104,366.32	\$202,932.82
3	\$60,628.13	\$49,889.02	\$110,517.14	\$313,449.96
4	\$63,659.53	\$53,381.25	\$117,040.78	\$430,490.74
5	\$66,842.51	\$57,117.94	\$123,960.45	\$554,451.19
6	\$70,184.63	\$61,116.19	\$131,300.83	\$685,752.02
7	\$73,693.87	\$65,394.33	\$139,088.19	\$824,840.21
8	\$77,378.56	\$69,971.93	\$147,350.49	\$972,190.69
9	\$81,247.49	\$74,869.96	\$156,117.45	\$1,128,308.15
10	\$85,309.86	\$80,110.86	\$165,420.72	\$1,293,728.87
<b>TOTAL =</b>	<b>\$691,677.15</b>	<b>\$602,051.72</b>	<b>\$1,293,728.87</b>	

Rentas (10 años)	\$691,677.15
Plusvalía Fracción (10 Años)	\$602,051.72

ROI RENTAS	111.11%
ROI PROMEDIO ANUAL	11.11%
ROI RENTAS + PLUSVALIA	208%

1) El inversionista debe tener en cuenta que las inversiones están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en bienes raíces. Por lo tanto el partícipe debe ser consciente de qué el valor de su inversión puede fluctuar tanto al alza como la baja. Se hace advertencia expresa de qué tratándose de tasas de plusvalía y otras variables aleatorias los resultados pasados no garantizan rentabilidades futuras.

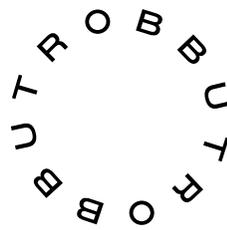
2) El contenido del presente documento es para efectos informativos únicamente. El inversionista Qué tenga acceso al mismo debe ser consciente de qué los valores o inversiones a qué se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo, ya que dichos elementos no han sido tomados en consideración para la elaboración de la información anterior, por lo Qué debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.

3) En caso de discrepancia entre la presente información y la contenida en la documentación legal de la inmobiliaria prevalecerá esta última.

A man in light blue shorts stands on the deck of a sailboat, holding a dark bag aloft with his right hand and a rope with his left. The background shows a vast blue sea and distant mountains under a clear sky. A vertical line is positioned below the main text, and a circular logo is located below that.

# GOCE Y DISFRUTE

U  
T  
R  
O  
B  
B  
U  
T  
R  
O  
B  
B  
U  
T  
R



# MANTENIMIENTO

Recordemos que al activar tu fracción en el esquema de pool de rentas se exenta completamente el pago de toda cuota de mantenimiento.

En caso de usar y gozar tu fracción con todos los beneficios previamente enlistados se genera un costo de cuota de mantenimiento de \$2,929 mensuales, misma que incluye:

@trobbu.mx

SERVICIOS
FRONT DESK
HOUSEKEEPING
ADMINISTRADOR
MANTENIMIENTO
ALBERQUERO
JARDINERO
SEGURIDAD 24/7
LUZ
AGUA
TELÉFONO
INTERNET
SKY
PAPELERÍA
<b>SERVIDOR APP MÓVIL</b>
LAVANDERÍA BLANCOS
AMENITIES (SHAMPOO, JABÓN, ETC.)
<b>REPOSICIÓN DE BLANCOS (2 AÑOS)</b>
<b>DEPRECIACIÓN DE MOBILIARIO</b>
<b>SEGURO DE LOS EDIFICIOS</b>
COSTO CORPORATIVO
<b>ACCESO A TODOS LOS DESARROLLOS TROBBU</b>

# GOCE Y DISFRUTE

Además de rentas garantizadas, disfruta de tu propiedad y de todas nuestras propiedades TROBBU de la siguiente manera:

1.- DISFRUTA TU PROPIEDAD

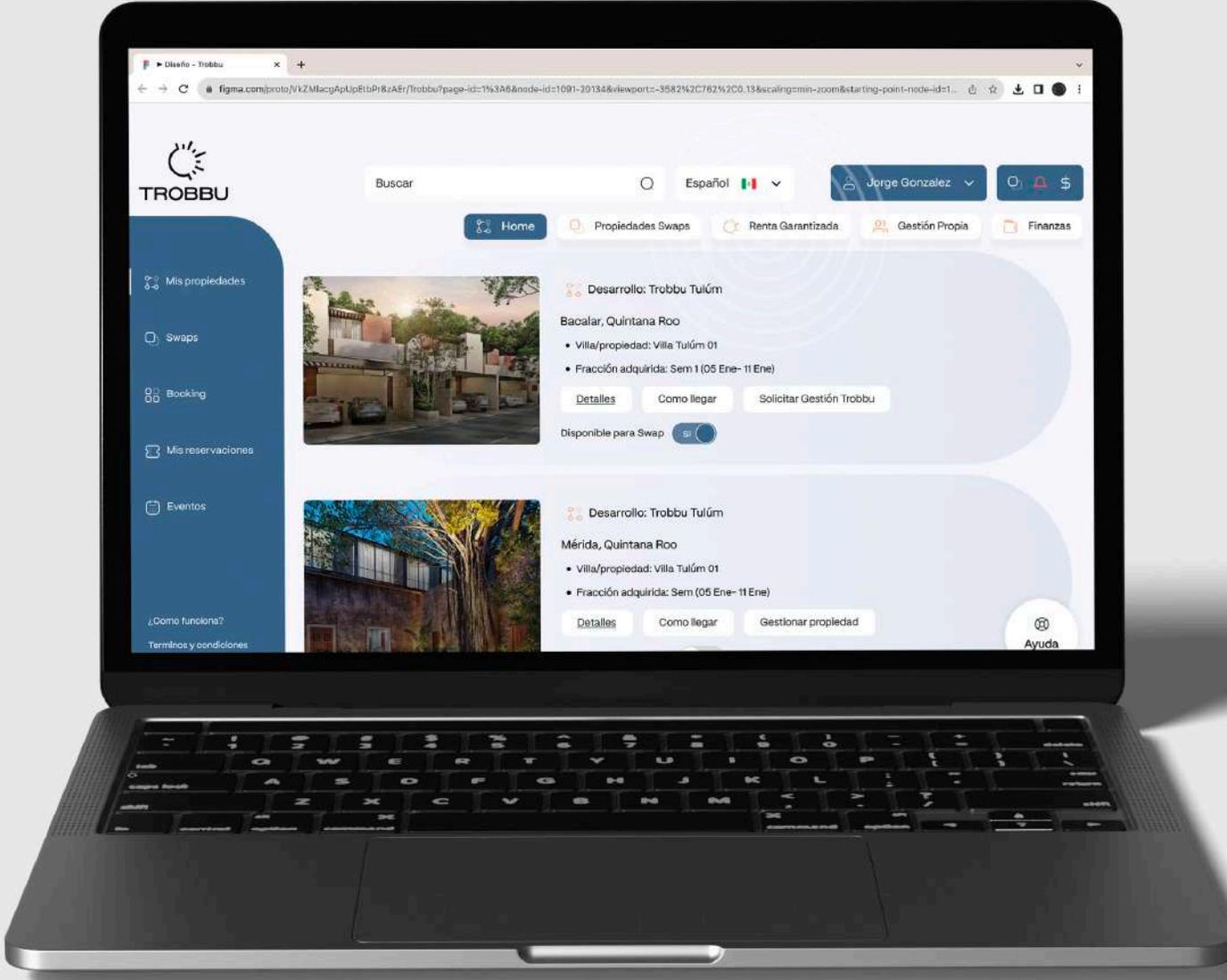
2.- INTERCAMBIA TU FRACCIÓN

3.- FILOSOFÍA 80/20

4.- DISEÑA TU EXPERIENCIA DESDE NUESTRA  
PLATAFORMA TROBBU



# PLATAFORMA TROBBU



# MODALIDADES

Cada año tú decides que hacer con tu propiedad



## 1. POOL DE RENTAS

Exenta mantenimiento y garantiza tu rendimiento.



## 2. DISFRUTE

Cubre mantenimiento, disfruta tu propiedad, viaja al otro 20% y diseña tu experiencia.

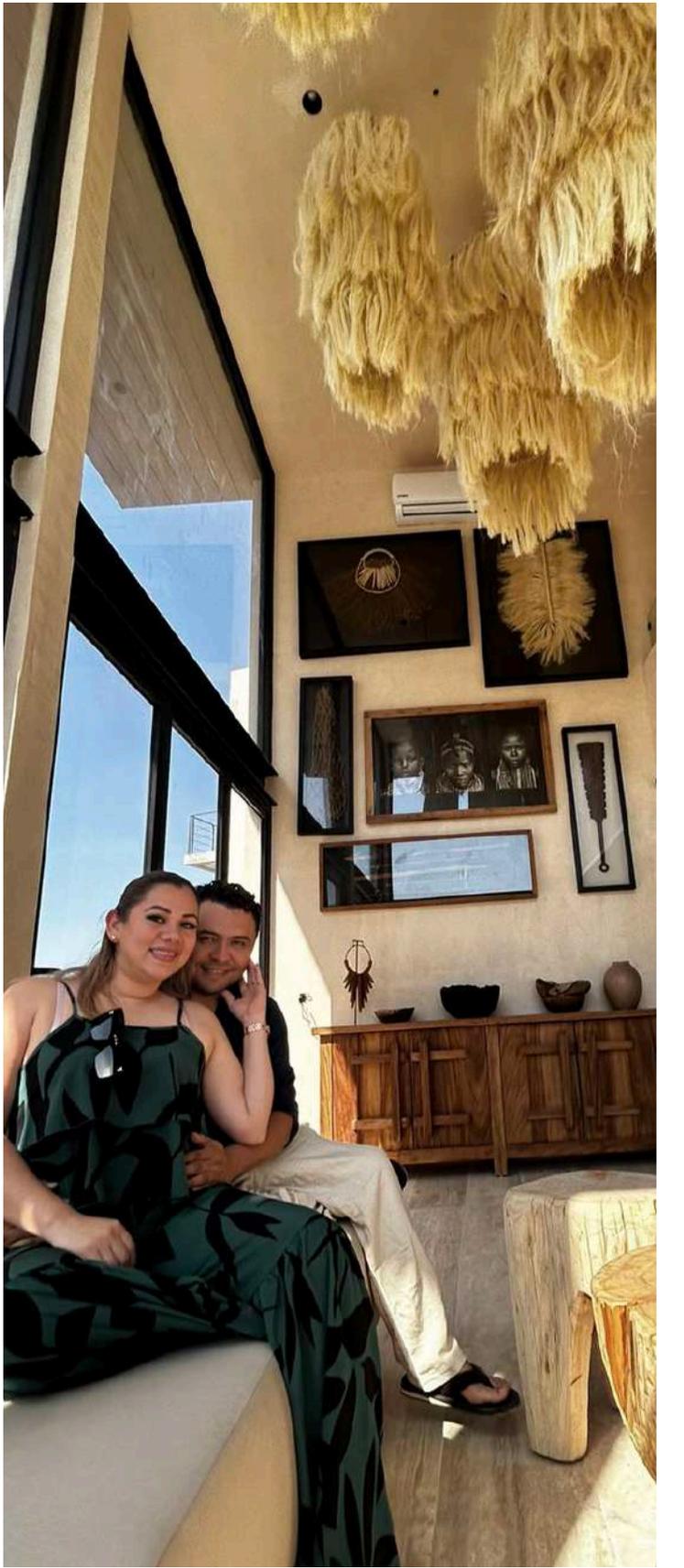
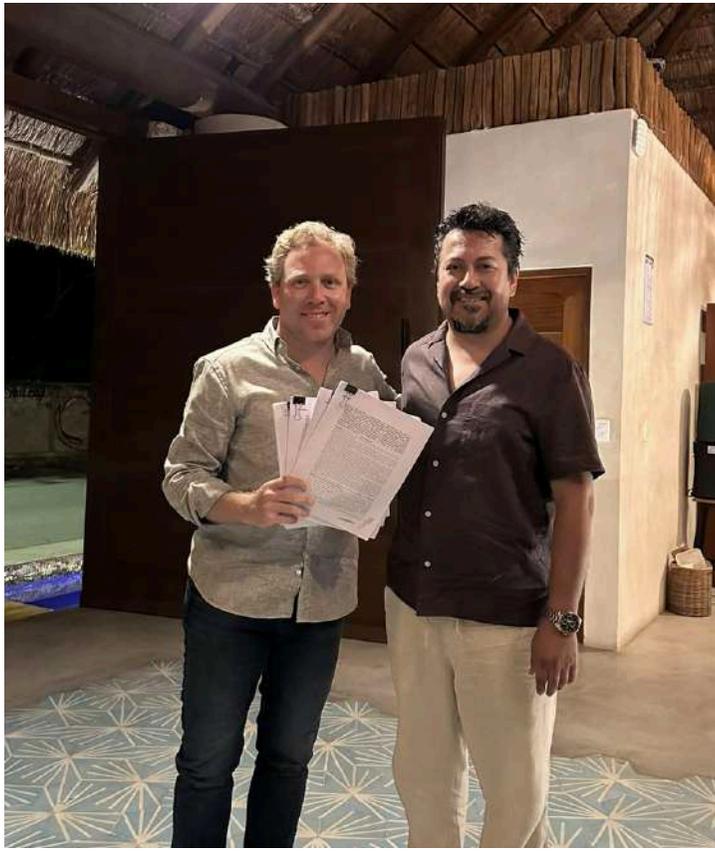


# AVANCE DE OBRA

1. Tener 8 de las 10 villas de pie antes de este diciembre. Dejando solo 2 villas para el 2024
2. Iniciamos fase de acabados (mármol, chukum, herrerías)
3. Tener 1 villa completamente lista y decorada preferentemente antes de cierre de año.

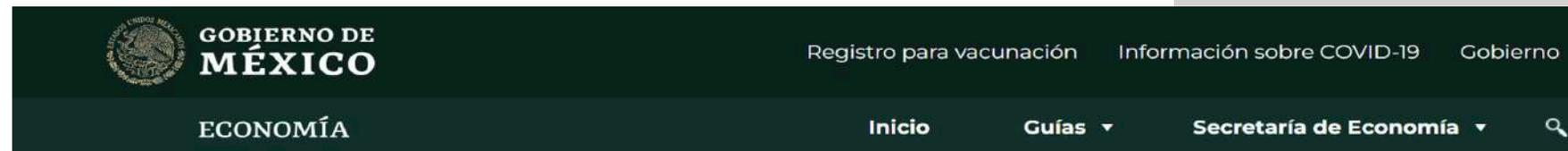


**AVANCE DE  
OBRA TULUM**



INVERSIONISTAS

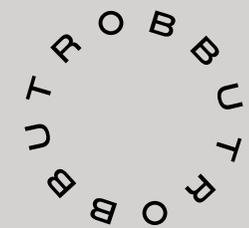
# VEHÍCULO LEGAL



## Sociedades Anónimas Promotoras de Inversión (S.A.P.I.)

Figura jurídica adecuada para los emprendedores y empresas (incluso startups) para atraer y recibir aportaciones de capital.

El emprendedor o empresario puede conservar el control de la operación de la empresa y el inversionista tiene derechos para conocer el manejo de los recursos sin estar en la operación del negocio.





TROBBU TULUM

# PLAN DE FINANCIAMIENTO # 1

**RENTA GARANTIZADA - 2 AÑOS**

PREMIUM	
PRECIO DE PREVENTA	<b>\$739,300.00</b>
FINANCIAMIENTO	DE CONTADO
ENGANCHE 100%	\$739,300.00
RENTA GARANTIZADA	INMEDIATA
ROI ANUAL %	7.50%
ROI ANUAL \$	\$55,447.50
<b>TOTAL 2 AÑOS</b>	<b>\$110,895.00</b>
TRIMESTRAL	\$13,861.88

PRIME	
PRECIO DE PREVENTA	<b>\$622,500.00</b>
FINANCIAMIENTO	DE CONTADO
ENGANCHE 100%	\$622,500.00
RENTA GARANTIZADA	INMEDIATA
ROI ANUAL %	7.50%
ROI ANUAL \$	\$46,687.50
<b>TOTAL 2 AÑOS</b>	<b>\$93,375.00</b>
TRIMESTRAL	\$11,671.88

TROBBU TULUM

# PLAN DE FINANCIAMIENTO #2

12 MSI

PREMIUM	
VALOR ACTUAL	<b>\$739,300.00</b>
FINANCIAMIENTO	12 MSI
ENGANCHE 30%	\$221,790.00
12 MENSUALIDADES DESDE	\$30,804.17
CONTRA ENTREGA 20%	\$147,860.00

PRIME	
VALOR ACTUAL	<b>\$622,500.00</b>
FINANCIAMIENTO	12 MSI
ENGANCHE 30%	\$186,750.00
12 MENSUALIDADES DESDE	\$25,937.50
CONTRA ENTREGA 20%	\$124,500.00

# TROBBU DIAMOND

**4** FRACCIONES ó + RECIBE:  
RENTA GARANTIZADA 2 AÑOS + PLAN DE FINANCIAMIENTO

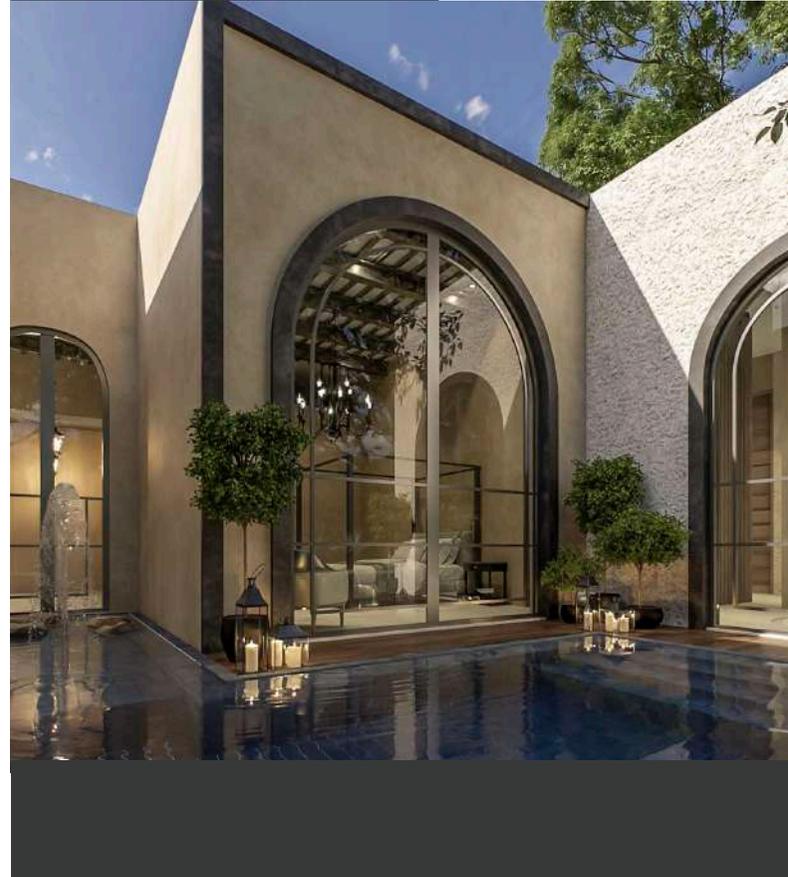
TULUM



RIVIERA MAYA



MÉRIDA

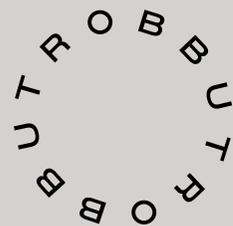


LOS CABOS



PLAN DE FINANCIAMIENTO: 50% ENGANCHE, 12 MENSUALIDADES Y 15% PAGO FINAL

**TROBBU  
DIAMOND  
PREMIUM**

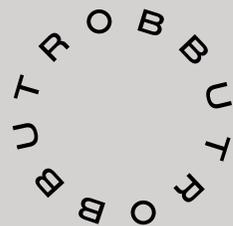


<b>TROBBU DIAMOND</b>			
<b>TULUM</b>	<b>MAHAHUAL</b>	<b>MÉRIDA</b>	<b>LOS CABOS</b>
\$739,300.00	\$688,000.00	\$641,500.00	\$804,825.00
<b>TOTAL =</b>	<b>\$2,873,625.00</b>		

<b>PLAN DE FINANCIAMIENTO</b>	
ENGANCHE 50%	\$1,436,812.50
12 MENSUALIDADES DESDE	\$83,814.06
PAGO FINAL 15%	\$431,043.75

<b>REGLA GARANTIZADA DURANTE 2 AÑOS</b>		
<b>ROI</b>	<b>ANUAL</b>	<b>TOTAL 2 AÑOS</b>
7.50%	\$215,521.88	\$431,043.75
<b>RETORNO TRIMESTRAL =</b>	<b>\$53,880.47</b>	

**TROBBU  
DIAMOND  
PRIME**



<b>TROBBU DIAMOND</b>			
<b>TULUM</b>	<b>MAHAHUAL</b>	<b>MÉRIDA</b>	<b>LOS CABOS</b>
\$622,500.00	\$593,250.00	\$541,500.00	\$694,575.00
<b>TOTAL =</b>	<b>\$2,451,825.00</b>		

<b>PLAN DE FINANCIAMIENTO</b>	
ENGANCHE 50%	\$1,225,912.50
12 MENSUALIDADES DESDE	\$71,511.56
PAGO FINAL 15%	\$367,773.75

<b>REGLA GARANTIZADA DURANTE 2 AÑOS</b>		
<b>ROI</b>	<b>ANUAL</b>	<b>TOTAL 2 AÑOS</b>
7.50%	\$183,886.88	\$367,773.75
<b>RETORNO TRIMESTRAL =</b>	<b>\$45,971.72</b>	

# JOIN THE TRIBE

U  
T  
R  
O  
B  
B  
U  
T  
R  
O  
B  
B

